

Referat - ekstraordinært afdelingsmøde

26. Marts 2015 klokken 19.00-22.00

Alle forslag og bilag som bestyrelsen har sendt forud for mødet kan findes på linket ved det pågældende punkt. Dagsordenen findes [her](#). Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle boliglejere samt disse myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. På det ordinære afdelingsmøde afviklede vi kun punkterne 1.-9.5, 10 og 11 – derfor dette ekstraordinære afdelingsmøde.

Fremmødte

Bestyrelsen – **Bent Skafte, Steen Larsen, Kamilla Gialitaki, Line Holm, Kim Zahle**

Stemmeberettigede lejere – 42 lejemål repræsenteret.

1.+2 Valg af dirigent og referent		
Dirigent: Tania Karpatschhof		
Referent: Mette Juhl Laursen		
3. Valg af stemmeudvalg		
2 stemmeoptællere valgt		
4. Økonomisk oversigt vedr. forslag der koster penge		
Hvad (* = ingen påvirkning af husleje)	Estimeret pris i kr.	Budget/konto
*Blomsterkasser	12.000	Likviditetsbudget.
*Behandling af Lærketræ med olie	10.000	Driften.
*Indregulering af Nilan anlæg	84.750	Likviditetsbudget.
Faldunderlag til legeplads	45.300	Budget 16/17
*Billige cykelstativer	3.486	Driften.
Dyre cykelstativer	134.072,50	Budget 16/17
Overdækning til cykelparkering	40.875	Budget 16/17
*Snerydning udefra	30.000	Driften.
*Nyt skur	70.000	Likviditetsbudget.
*Kompost	5.600	Driften.
*Sedum tag	8.000	Driften.
*Vinduespudsning	30.740	Driften.
Allerede afsat i budget		166.750
Tages fra driften		87.826
Indregnes evt. i næste års budget		220.245,50

Samlede udgifter		474.823,50
5.	Behandling af manglende forslag fra det ordinære afdelingsmøde (26.03.15)	
6.	Forslag vedrørende supplement til legeplads (forslag)	
Afstemning: 64 for 28 imod – forslag vedtaget.		
7.	Cykelparkering – billige stativer, dyre stativer og overdækket (forslag)	
<p>For eller i mod cykelstativer : 69 for 17 imod .</p> <p>Der foreslås tre alternativer til cykelparkering. Der skal tages stilling til A eller B. Og derefter om vi ønsker overdækning.</p> <p>A:Billige stativer – 70 parkeringer, 3.486,- 35 for – nedstemt.</p> <p>B:Dyre stativer – 70 parkeringer, 134.072,50,- 45 for– forslag vedtaget.</p> <p>C: Overdækket parkering – 4x2m, 32.7000,- 4 stemmer for – nedstemt.</p>		
8.	Vedrørende snerydning (orientering)	
<p>Snerydningsgruppen orienterer om deres opgaver, som ligger i forbindelse med at rydde sne.</p> <p>Gruppen som har været 30 pers. Til at dække snerydningsvagter. Der har i snit været 18 % af vagterne som ikke blev besat . Gruppen mener at der er et enormt ansvar placeret på meget få beboere. Gjort op i timer og ansvar henstiller gruppen til at opgaven udliciteres.</p> <p>Afstemning For el imod udlicitering : Alle stemmer FOR – udlicitering vedtaget.</p>		
8.1	Pris for snerydning sæson 1. november 2015 – 31. marts 2016 (forslag)	
<p>Der stilles to prisforslag.</p> <p>Arbejdsgruppen og bestyrelsen arbejder videre med den bedste og billigste løsning. Forslag vedtaget.</p>		
9.	Forslag til husorden (forslag)	
<p>Afstemning: 28 for 40 imod ændring af husorden – forslag nedstemt.</p> <p>Bestyrelsen opfordre de pågældende lejligheder som oplever meget støj fra naboerne, til at få undersøgt om årsagen er en teknisk fejl . Og om der kan gøres noget ved problemet.</p>		
10.	Vi bygger selv skur (forslag)	
Afstemning: 78 For – 2 imod – forslag vedtaget.		
11.	Kompost forslag (forslag)	
<p>Afstemning : 61 For - 17 imod - Forslag vedtaget.</p> <p>Med henstilling om at det undersøges om KBH kommune har planer om at indføre kompost ordning. Hvis</p>		

dette er tilfældet køber vi selvfølgelig IKKE beholderne selv.	
12.	Grønt Sedum tag (forslag)
Afstemning: 58 for - 23 imod. Forslag vedtaget.	
13.	Måttebehandling/vi pudser selv vinduer (forslag)
Forslaget tilbagetrukket	
14.	Ekstern vinduespudsning (forslag)
Afstemning: 60 for 28 imod. Yderligere blev det vedtaget at tage den billigste løsning i forslaget. Morten stemmer blank.	
15.	Forslag tele-IT (forslag)
Undersøgelses gruppe nedsat: Jan , Max og Louise.	
16.	Terrassegulve (forslag)
Man bestemmer selv om man vil behandle sine brædder eller ikke. Vejledning til behandling udsendes af bestyrelsen. Afstemning: 48 for 14 imod	
17.	Forslag udvendigt stik 2015 (forslag)
Afstemning: 68 for 0 imod.	
18.	Fartreducerende foranstaltninger (forslag)
Morten undersøger muligheder for bump mm. med hans kontakt i teknisk forvaltning.	
19.	Forslag om behandling af terrassegulve (forslag)
Forslag er irrelevant efter at punkt nr. 16 er vedtaget.	
20.	Forslag fra bestyrelsen LLO (forslag)
Afstemning : 45 imod – forslag nedstemt.	