

Vejledning om vedligehold af træværk på Emblasgade

Kære nabo. Du modtager dette brev, fordi der siden indflytning har været en del forvirringen omkring, hvordan træet udenpå vores boliger skal behandles. Bestyrelsen forsøger med denne husstandsdelte vejledning at gøre det nemt for alle beboere at vedligeholde træet på deres boliger i løbet af sommeren 2015.

Om terrassegulve af lærketræ

Lærketræ er et naturligt materiale, der sagtens kan holde til at "stå ude", men skal behandles på en måde, hvor man respekterer træets naturlige egenskaber. Man kan på den anden side ikke undgå at træ reagerer på skygge, sol vand mv. så du kan derfor ikke forvente en fuldstændig ensartet overflade på din veranda. Men du kan holde den pæn ved nogle simple tiltag.

Ingen højtryksspuling og undgå at skrubbe, slibe eller belaste unødvendigt.

Nænsom afvaskning med en mild opløsning af brun sæbe har vist sig at have fin effekt på vores terrassegulve og fjerner de grønne alger, der kan skæmme brædderne, især hvor de står i skygge.

Lærketræ selvimpregnerer over tid og bliver hårdere og gråligt. **Det er almindeligt at lade lærketræ stå ubehandlet det kan man således også vælge med vores terrassegulve.**

Vedligeholdelsesvejledningen fra leverandøren anbefaler en behandling med Farveløs Trægrunder Gori 22 hvert 5.år.

Da Gori 22 er en grunder tilføjer bestyrelsen, at den bør følges op med en terrasseolie, fx 1-2 x GORI træterrasser. Bemærk inden du køber, at ikke alle olier kan anvendes i gangarealer.

Bestyrelsen understreger, at maling og oliering med farver der væsentligt ændrer terrassens udseende ikke er tilladt.

Hvis man går i gang med en behandling med olie bør den følges op iht. producentvejledning, ofte hvert 2.-4.år.

Din terrasse skal være ren og tør inden du starter og træet bør ikke være opfugtet. Væg derfor et tidspunkt, hvor det ikke har regnet meget op til og brug ikke olie lige efter du eventuelt har rensset med vand.

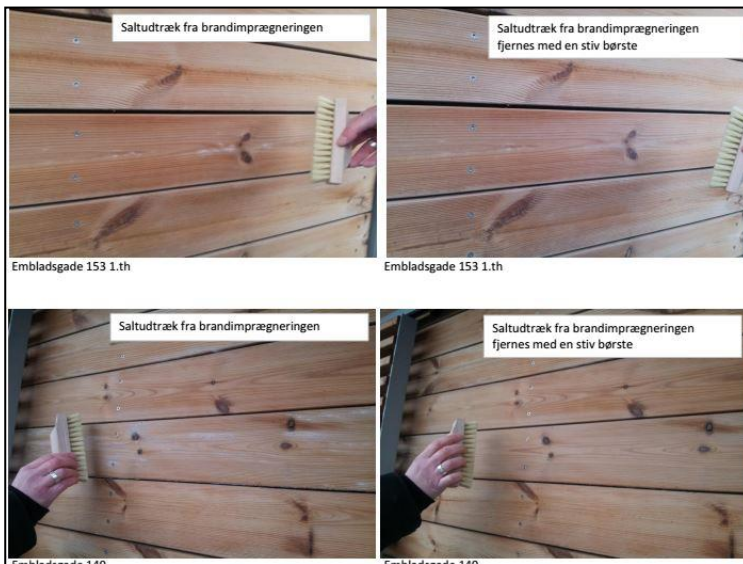
Behandling af terrasser af lærketræ med olie er ingen garanti imod eventuel skimmel i mørke og våde områder, ligesom der nok fortsat vil gro alger på din terrasse efter lang våd vinter.

Om træfacader

Træet på facaderne ved vores hoveddøre samt skodden foran vinduet er lavet af behandlet træ.

Brædderne på selve facaden er brandimprægnerede med salt. Derfor vil du opleve saltudtræk på brædderne. Det er ikke pænt, men uskadeligt for træet og dig.

Bestyrelsen anbefaler i henhold til producentens vejledning, at dette fjernes med en hård børste/kost:



På skodderne ved det store vinduesparti ved indgangen oplever mange beboere sorte pletter af skimmel. Nogle oplever også pletter på facadebrædderne.



Da pletterne skæmmer træet anbefaler bestyrelsen i henhold til producentens vejledning, at træet behandles med Hysan, som beskrevet på næste side.

De sorte pletter kan også slibes forsigtigt idet de ligger i overfladen.

Bestyrelsen indstiller til at alle med sorte pletter på deres facadebrædder og/eller vinduesskodde gennemfører behandlingen inden udgangen af august 2015. Derefter efter behov.

Der indkøbes fælles Hysan i boligforeningen til afhentning:

Dato dato

Afhentning nede ved vores fælles skur.

Du skal selv medbringe en forstøver til at lave opblandingen i.



Protox Hysan anvendes på følgende måde

Koncentreret Hysan – til særlig genstridig misfarvning

1 del Hysan + 1 del vand – til svære angreb

1 del Hysan + 2 del vand – middelsvære angreb

1 del Hysan + 3 dele vand – lette angreb

Den skimmelangrebne overflade på sprøjtes HYSAN opløsningen og overfladen bearbejdes grundigt med en nylon-børste indtil skimmelangrebet er løsnet fra overfladen.

Forbrug ca. 1/2 liter pr. m². Når skimmelangrebet således er løsnet, skylles det af med den Hysan opløsning der er i sprøjten

Den "våde" HYSAN- behandlede overflade bør nu stå i op til 1 døgn og virke i overfladen, hvorved de sidste skimmelrester iltes (oxideres).

HYSAN efterlader ikke sundhedsskadelige kemiske rester.