

Referat af fællesarealgruppens møde d. 10/5 kl. 16

Sted: hos Pia i nr. 111,1. tv.

Tilstede: Sarah, Pia & Louise

Afbud: Majse, Thilde og Lisbeth

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Kort gennemgang af årshjulet
4. Afrunding af året inden sommerferien:
 - a. Nåede vi det vi satte os for?
 - b. Fastsættelse af mødedatoer for det kommende år i henhold til årshjulet
5. Se på vores godkendte forslag fra afdelingsmødet og læg arbejdsplan ind i årshjulet
6. Hvordan gik arbejdsdagen:
 - a. Bord/bænke drøftelse af faste pladser
 - b. Drøftelse af placering af evt. doneret sandkasse
 - c. Fartstriber
7. Drøfte arbejdsdag:
 - a. Medlemmer
 - b. Hjemmesiden: <http://www.emblas.dk>
 - c. Fremmøde i gruppen
8. Evt.

1. Valg af referent: Louise

2. Valg af ordstyrer: Pia

3. Kort gennemgang af årshjulet

Se evt. gennemgang af årshjulet i forrige referatet.

4. Afrunding af året inden sommerferien:

a. Nåede vi det vi satte os for?

Legeplads med bil og campingvogn er leveret og monteret, fartstriber sat op (og fjernet igen på arbejdsdagen, da de desværre ikke holdt vinteren over), bord-/bænkesæt er leveret og samlet på arbejdsdagen.

På det ekstraordinære afdelingsmøde stillede fællesarealgruppen et forslag om faldunderlag og rutsjebane, som blev godkendt af beboerne. Desuden præsenterede fællesarealgruppen tre forslag vedr. cykelparkering (hhv. dyre cykelstativer, billige cykelstativer samt overdækket cykelparkering), hvoraf det dyre forslag om cykelstativer på fællesarealerne blev godkendt.

Pengene til både faldunderlag og rutsjebane samt cykelstativer er budgetteret med i regnskabet for 2016/2017, der starter den 1. juli 2016.

Det, der var realistisk, er blevet gennemført.

b. Fastsættelse af mødedatoer for det kommende år i henhold til årshjulet

Vi har i gruppen tidligere haft fastsat et par møder ud fra Doodle-afstemninger, men da der trods dette var et meget lille fremmøde på disse møder, har vi på forrige møde valgt en model, hvor vi i god tid fastsætter en række mødedatoer, så medlemmerne kan planlægge efter disse.

Vi drøftede på dette møde, hvilke tidspunkter, der vil gøre, at flest vil kunne deltage. På grund af forskellige ønsker om ugedage og tidspunkter, har vi fastsat mødedagene, så det veksler mellem hverdagsaftener og weekendermiddage. Med udgangspunkt i årshjulet og den overordnede plan fra forrige møde i Fællesarealgruppen om afholdelse af seks årlige møder, er følgende mødedage aftalt:

- Søndag den 6. september 2015 kl. 15-17 (hos Pia i nr. 111, 1. tv.)
- Tirsdag den 13. oktober 2015 kl. 19-21
- Søndag den 22. november 2015 kl. 15-17 (hos Pia i nr. 111, 1. tv.)
- Mandag den 11. januar 2016 kl. 19-21
- Søndag den 13. marts 2016 kl. 15-17 (hos Pia i nr. 111, 1. tv.)
- Torsdag den 26. maj 2016 kl. 19-21

Der skal findes andre, der kan lægge hus til møderne på hverdagene.

5. Se på vores godkendte forslag fra afdelingsmødet og læg arbejdsplan ind i årshjulet

Det dyre cykelstativforslag samt forslaget om rutsjebane og faldunderlag blev godkendt. De endelige tilbud skal indhentes i efteråret. Vi skal tjekke, at cykelstativerne er galvaniserede, og den endelige placering af cykelstativer skal drøftes. På næste møde skal der lægges en mere detaljeret plan og uddelegering af arbejdsopgaver.

Alt forarbejdet skal således gøres det kommende år, således at vi er klar til at gennemføre projekterne om faldunderlag og rutsjebane samt cykelstativer i regnskabsåret for 2016/2017, der starter den 1. juli 2016. Hvis vi i løbet af efteråret 2015 får indhentet de endelige tilbud, vil der være mulighed for at få indarbejdet priser i boligafdelingens budget for 2016/2017 forud for det næste ordinære afdelingsmøde (der formentlig afholdes i januar/februar 2016).

6. Hvordan gik arbejdsdagen:

Arbejdsdagen forløb rigtig fint. Der blev samlet fire bord-/bænkesæt, og resterne af de ødelagte fartstriber blev fjernet.

a. Bord/bænke drøftelse af faste pladser

Vi har besluttet, at bordene får faste pladser, men ikke bliver låst fast. Vi skriver numre under bordene samt laver en placeringsanvisning. De to borde på den nedre stræde står fint på grusstykket mellem blokkene. De to borde på det øvre fællesområde ønskes placeret min. 1 meter fra gavlene, så de ikke står helt op ad gavlene, og samtidig så tæt på brandvejen som muligt, så man fra bordene kan se både legeplads og har udsyn ned ad stræderne. Pia sørger for køb af fedtpind til markering af numre og placering under bord-/bænkesættene.

Vi skriver ud til beboerne ang. bordenes placering og brug, når markeringerne er lavet. Husk at sige, at der ikke må stå engangsgrill på bordene.

Louise lægger vedligeholdelsesanvisning af bord-/bænkesættene på hjemmesiden. Og hvis vi har nogle andre vedligeholdelsesanvisninger, fra f.eks. legeplads m.m. ang. fællesarealerne, skal disse også oplodes. Dem der evt. skulle ligge inde med sådan nogle, må meget gerne scanne dem ind og maile dem til Louise.

b. Drøftelse af placering af evt. doneret sandkasse

I forbindelse med arbejdsdagen spurgte Heidi, nr. 21, om den lille sandkasse, som hun selv har sat ud på det fælles grusstykke mellem blokkene ned mod Rovsingsgade, ikke kan flyttes hen på et af fællesarealerne ovenfor eller neden for skrænten. Heidi synes, at der er for meget støj og leg lige foran hendes bolig.

Vi har drøftet det på mødet og synes, at idéen med en sandkasse på fællesarealerne er rigtig god, men vi synes også, at det er lidt tvivlsomt at flytte den op på den nye fælles legeplads, da vi har konstateret, at låget til sandkassen er i stykker. Vi blev dog enige om, at vi evt. midlertidigt kan rykke sandkassen op på det øvre fællesområde, indtil vi får udbygget legepladsen til næste sommer (eller indtil sandkassen går helt i stykker). Det påhviler dog i så fald ejeren (Heidi) at bortskaffe sandkassen, når det bliver aktuelt. På længere sigt vil vi gerne have en sandkasse af ordentlig kvalitet på vores fælles legeplads. Vi ønsker i øvrigt ikke, at legepladsen fyldes op med aflagte/billige legeredskaber af dårlig kvalitet. Pia og Louise aftaler nærmere med Heidi.

c. Fartstriber

Vi synes, at det er super ærgerligt, at det blev nødvendigt at fjerne resterne af fartstriberne, som blev ødelagt henover vinteren. Det så ellers rigtig godt ud. Vejledningen fra leverandøren til montering af striberne var desværre mangelfuld. En anden mulighed kunne være at lave striber med en markeringsspray. Man kunne også bygge en benzinstander med haveslange og trafiklys. Fartstriber kan laves igen, når faldunderlag og rutsjebane er monteret.

7. Drøfte arbejdsgang:

a. Medlemmer

Vi skal finde ud af, hvem der fortsat ønsker at være aktive medlemmer af gruppen. Pia følger op på dette og får opdateret medlemmerne på Facebook. Når vi har opdateret medlemmerne i Facebookgruppen, opdaterer Louise medlemsoversigten på Emblasgades nye hjemmeside.

Op til næste møde i Fællesarealgruppen skriver vi ud på Emblasgades 'store' Facebook-gruppe og inviterer nye medlemmer til at blive en del af gruppen. Desuden omdeles i alle postkasser en lille lap, evt. med dagorden, hvor der står, at vi ønsker nye medlemmer.

b. Hjemmesiden: <http://www.emblas.dk>

Det er hensigten, at referater m.m. bliver oploadet på hjemmesiden. Medlemslisten skal desuden opdateres. Kontaktpersoner opdateres med navn, e-mail og husnummer. Louise er blevet oprettet til at kunne redigere på hjemmesiden.

c. Fremmøde i gruppen

Det er problematisk, at der ikke er flere fremmødte til gruppens møder. Det er vigtigt, at medlemmerne fremover melder til eller fra til møderne. Det er ikke acceptabelt at forholde sig passivt i forhold til møderne.

8. Evt.

Vi kan se, at der har været en diskussion på Facebook vedr. kameraer på området, hvor det er nævnt, at Fællesarealgruppen kan tage beslutning om det. Det mener vi ikke, at vi tre til stede på mødet kan eller skal, men henviser til at stille forslag på afdelingsmødet, gå i dialog med bestyrelsen eller andet.

Lisbeth har foreslået, at vores gruppe tager idéen med gavlmalerier på sig som opgave. Vi synes, at det er en god idé med vægmalerier, men mener ikke, at gruppen skal påtage sig opgaven, da det er så stor en beslutning, så beboerne bør tage stilling til det på afdelingsmødet. Da vi p.t. reelt er meget få aktive medlemmer i gruppen, mener vi også, at vores fokus bør være på vores primære opgaver: legeplads, cykelparkering og borde/bænke.