

Bestyrelsesmøde 01-06-2015

Ad 1) Godkendelse af referat.

Orientering.

- a) Bestyrelsen opfordrer beboere til at tjekke hjemmesiden for informationer fra bestyrelsen og arbejdsgrupper: www.emblas.dk
- b) Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at hvis man ønsker at opsig sin bolig, så skal man sammen med sin opsigelse indlevere en valuar vurdering (byggesagkyndig vurdering af værdien af boligens ændringer). Kontakt til valuar findes på håndværkerlisten på Domeas hjemmeside. Bestyrelsen henvender sig til Domea for at understrege, at de skal oplyse om denne praksis ved opsigelse for ikke at sætte fraflyttende beboere i en dårlig situation.
- c) Chikane mellem blok 7 og 8 er godkendt af kommunen.
- d) Der bliver nok snart taget initiativ til, at der bliver sat en dato for bygning af skur.

Ad 2) Referent

Malene

Ad 3) Valg af ordstyrer

Ikke relevant

Ad 4) Vedligeholdelse af gavlvægge i Ragnhildgade og Emblasgade

Forslag: Bestyrelsen vil tage initiativ til at lave et hold, der står for at holde graffitiene nede ved at male pladerne over.

Forslaget er betinget af, at arbejdet skal foregå under instruktion og med egnede redskaber.

Bestyrelsen opfordrer beboere til at melde sig til en graffiti-gruppe, der står for dette arbejde. Man kan melde sig ved at skrive til bestyrelsen@emblasgade.com

Bestyrelsen samler op d.10.juni og beslutter derefter om der er opbakning til en sådan gruppe.

Holdninger, der ytres i debatten:

Der gives udtryk for bekymring omkring, at maling af pladerne over tid vil tage skade af malingen og om arbejdet udføres på en måde, hvor overfladen på pladerne ikke tager skade.

Det kræver en del ressourcer i oplæring, gode materiale og redskaber.

Der er stemning for, at en løsning med maling kun kan igangsættes, hvis man samtidigt får igangsat en begrønning af gavlene, som på sigt vil være en løsning på problemet.

Ad 5) vedligeholdelse af træfacader

Forslaget til en vejledning til beboerne læses op og accepteres med små ændringer.

Forslaget fremsendes nu til Domea idet Domea som ansvarlig for driften bør godkende vejledningen som bestyrelsen har udarbejdet i mangel på en vedligeholdelsesvejledning fra Domeas sides.

Derefter uddeles det til alle beboere og ligges på hjemmesiden.

Ad 6) Manglende tilbagemelding fra snerydningsfirmaet

Efter tilbagemelding med de seneste kommentarer til kontrakten har firmaet ikke meldt tilbage. Derfor bedes Renholdelsesgruppen og forsøge at genoptage kontakten. Bestyrelsen afventer melding fra gruppen og ser frem til at kunne indgå kontrakt.

Ad 7) Vinduespudser-ordning

Bestyrelsen har gået videre med forslaget, som afdelingsmødet baserede sig på. Det har ikke desværre ladet sig gøre at få igangsat pudsningen i maj/juni som planlagt fra bestyrelsen side idet vinduespudseren ikke har meldt tilbage, trods rykkere pr. mail og telefon.

Bestyrelsen har nu taget initiativ til, at tage kontakt til et alternativt vinduespudser firma og arbejder for hurtigt at få en aftale i hus – helst i indeværende måned.

Det er planlagt at vinduespudseren kommer én på forhånd planlagt dag. Beboerne vil høre nærmere herom.

Ad 8) Nye træer og buske til erstatning for dem, der er gået ud på fællesarealet.

Der er registreret nogle få træer i fællesområderne, der er gået ud.

Bent aftaler med en beboers forældre, der er gartner, at de kommer og giver os en vurdering af de træer vi tror er gået ud.

Bestyrelsen er indstillet på at overvåge træerne en sæson mere for at være sikker på at de er gået ud inden vi bruger foreningens penge på indkøb af erstatningstræer.

Vi har tidligere set at træer, der så døde ud er kommet igen.

Ad 10) Renovering af nye borde- bænke sæt.

Vi har fået nogle borde- bænkesæt brugt, som trænger til en kærlig hånd. Steen køber lidt materialer til nye brædder på bordet og maling.

Ad 9) Evt.