

1.Valg af referent.

-Line

2. Valg af ordstyre.

-Bent

3. Godkendelse af referat.

-Godkendt

4. Orientering vedr. det kommende ungdomsboligbyggeri ved Rovsingsgade.

-Byggeriet begynder i 2017, og der er plan om indflytning forår 2018. Der kommer 130 ungdomsboliger i Domea regi, samt et privatbyggeri også til ungdomsboliger, dog med langt færre boliger. Byggeriet kommer til at indeholde fælleslokal, som vi kan benytte os af. Kim og Bent sidder i organisationsbestyrelsen, og skal muligvis deltage i byggeudvalgsmøderne.

5. Opfølgning vedr. henvendelse til beboerne ang. pleje og vedligehold af: have, hæk og hegn, samt facade.

-Bestyrelsen er selvfølgelig godt klar over, at det ikke er optimalt at klippe hækkene nu eller rengøre facader, så der bliver fulgt op til foråret.

6. Nabohjælp's skilte.

-Nabohjælpskilte er nu sat op i begge ender, og beboerne opfordres til at gå ind og melde sig til ordningen.

7. Forslag fra grupper og beboere til det kommende afdelingsmøde, skal sendes til bestyrelsen: bestyrelsen@emblasgade.com senest den, 24.2.16

AFDELINGSMØDET afholdes torsdag den, 10.3.2016 kl. 19-22.00. Vi satser på at leje lokalerne, er hvor vi plejer at være.

8. Parkering på Emblasgade.

-Vi skal opfordre beboerne til ikke at parkere ind over fortovet, da snerydningsmaskinen ikke kan komme til, hvis fronten på bilerne holder for langt fremme.

9. Opsætning af 2. Ladestandere på Emblasgade.

-Nu er opsætningen af lade standerne til Elbiler på Emblasgade igangsat.

10. Placering af kommende cykelstativer?

-Der vil blive indkaldt til et møde mellem Fællesarealgruppen og bestyrelsen med henblik på en gennemgang af området, for at vurdere den kommende placering af cykelstativer.

11. Evt.

-Fællesareal gruppen har en forespørgsel ang. de penge, der er godkendt på det sidste afdelingsmøde til en rutchebane og et faldunderlag på vores legeplads. Monstrum har meldt tilbage, at det bliver noget dyrere.

Gruppen spørger, om de igen skal have spørgsmålet op til næste afdelingsmøde, eller om bestyrelsen kan godkende en prisforhøjelse.

Efter en grundig overvejelse besluttede vi, at ansøgningen om flere penge skal tages op til næste afdelingsmøde.

Skurterne: -Der er forsat meget store problemer med fugt i skuerne. Bestyrelsen vil endnu en gang høre Domea, om vi kan få tilladelse til selv at fjerne de skadelige plader for egen regning, (hvis man er interesseret) og sætte nye plader op. Vores skure er en del af det Byggeskadefonden skal se på. Vi kan ikke sige noget om, hvornår vores sag kommer op, men der kan godt gå lang tid.

Træfacaderne: -Der er også problemer med skimmelsvamp på træfacaderne på trods af, at de fleste har behandlet med Hysan i løbet af året., nogle steder er det endda blevet værre. Bestyrelsen har allerede taget kontakt til Domea Byg for at høre, hvad der kan gøres. Dette emne vil blive taget op til næste bestyrelsesmøde.

-Der findes rigtig mange cykler på vores stræder, så hvis du har en cykel stående, som er gammel og ubrugt, bedes du fjerne denne. Et forslag kunne være at donere den til Buddha Cykler på Bolsjefabrikken 😊

-Der kommer en ansøgning om budget for Fastelavnsfesten d. 7. februar kl. 14

-Der bliver taget kontakt til vores snerydningsfirma, så vi lige kan få rettet arbejdet til.

Hilsen Bestyrelsen