

Endnu et år er gået på Emblasgade, og i dette år har vi i bestyrelsens særligt haft fokus på etablering af den nye bestyrelse og det kommende fem års gennemgang.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsens medlemmer var alle nye ansigter med forskellige interesser og kompetencer. Vi har brugt tid på at lære hinanden at kende, netop for at kunne udnytte de kompetencer vi hver især kan bidrage med. Heraf var det oplagt at vælge Michael og Mustapha som bestyrelsesrepræsentanter i den såkaldte teknikgruppe, som har været Emblasgades bærende kræfter i processen omkring fem års gennemgang. Hvor andre i bestyrelsen har kunnet bidrage med den kommunikative og strukturelle del af bestyrelsens opgaver. På trods af vores forskellige interesseområder og til tider uenigheder, har vi formået at skabe en balance, således at der har været plads til alle. Vi siger tak til dem, som udtræder af bestyrelsen, og vi ser frem til at modtage nye ansigter såvel som gamle ansigter i bestyrelsen. I det kommende år vil bestyrelsen sammen med teknikgruppen, LLO og Domea afslutte 5 års gennemgangen på bedste vis, derudover ser vi frem til en afgørelse på både MgO-pladerne og vores træfacader. Bestyrelsen vil snarest være i dialog med det runde hus, som netop har fået indsat en bestyrelse. I august 2018 regner Domea.dk med at påbegynde byggeriet af 110 ungdomsboliger, som forventes at stå færdige i januar 2020. Vi afventer opsætning af vores hjertestarter, som vil få en central placering i bebyggelsen. Der er med andre ord mange spændende projekter i gang, som vi i bestyrelsen glæder os til at fortsætte med.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet for 2016/17. Vi anbefaler, at afdelingsmødet godkender budgettet for 2018/19.

### **Fællesskabet**

Bestyrelsen ser tilbage på et succesfuldt år, hvor fællesskabet heldigvis fortsat har været centralt og bærende for vores forening.

I dette forløbne år har vi igen fået mulighed for at socialisere med hinanden til eventgruppens og andre beboeres arrangementer, og som altid har det været med stor succes og opbakning. Til arbejdsdagene blev alle opgaver indsendt af grupperne, igen løst med et stort koordineringsarbejde styret af fællesarbejdsdagsgruppen. Renholdelsesgruppen har fået indkøbt en trailer, som er til fællesbrug. Med foreningens nye gruppe - opgavebankgruppen - har grupperne mulighed for at inddrage alle beboere i de daglige driftslige opgaver, særligt herunder er det renholdelse af fællesområder samt vanding af de grønne områder, der har fyldt i opgavebanken. Og hver gang man påtager sig en opgave, er vi hver især med til at sikre et rent, pænt og hyggeligt boligmiljø. Fællesarealgruppen er fortsat i gang med legeplads-projektet, samt etablering af flere tiltag som kan fremme det sociale liv.

I en forening som vores er det altafgørende, at fællesskabet er i højsæde og løfter opgaver i flok, så vi sammen kan undgå unødvendig huslejstigning. Der er beboere, der er flyttet, og nye er kommet til, som vi håber er faldet godt til.

Vi glæder os til afdelingsmødet, husk kage til sidemanden ☺ Hilsen bestyrelsen