

Bestyrelsesmøde den 31/3 2014

Tilstede: Bent, Søren, Kim, Mette, Steen, Line og Kamilla.

1. Valg af referent og ordstyrer:

Ordstyrer: Steen

Referent: Mette

2. Konstituering af bestyrelsen:

Formand: Bent

Næstformand: Mette

Kasserer: Kim

Bestyrelsesmedlem: Steen

Suppleant/vikar for Siham på barsel: Kamilla

Suppleant: Line

Kontaktpersoner i grupperne:

Grøn gruppe: Bent

Fællesareal gruppe: Mette

Event gruppen: Kamilla

Renovations gruppe: Steen

Nilan gruppe: Kim

3. Møde med kommunens teknik og miljø fredag den 4 april kl 14.00

Bent, Søren og Kim deltager.

De medbringer følgende punkter:

a) Støjmur – Afklaring om krav hertil

b) Planer om byggeri på grunden imod Rovsingsgade.

c) Fremtidens brug af KTK grunden. Herunder vores ønsker Kulturliv og grønne områder.

d) Grønt område på byggepladsen imod Rovsingsgade som ifølge lokalplan skal ligge grøn ind til den bebygges.

e) Støj gener fra KTK grunden – musik fra spillestedet Meyhem mm. NU må der gøres noget. Kan vi stoppe at de får forlænget deres kontrakt.

f) Adgang til nærområdets legepladser – enten via ulåst låge eller nøgle.

g) Renhold af grunden omkring os, byggetomten imod Rovsingsgade, enden af p-plads og Ragnhildgade.

h) Cykel op og ned kørsler på Rovsingsgade.

4. Reaktion på brev/klage til Domea boligadministration:
Kort orientering om mødet med Domea, taget til efterretning af bestyrelsesmedlemmerne.
5. Forslag fra Kasper Larsen om bestyrelsesarbejde:
Brevet indeholder en række forslag til bestyrelsens måde at arbejde på.

Det blev enstemmigt besluttet at rette tekst på bestyrelsesmailens autosvar til følgende:

Tak for din henvendelse, vi har nu modtaget din mail og vil behandle den på førstkommende bestyrelsesmøde. Bestyrelsesmødet afholdes hver den 1. mandag i måneden.

Er din henvendelse akut, bestræber vi os på at svare samme dag så vidt muligt.

*Problemer med **DØRE OG VINDUER** kontakt **Servicecentret** på telefon: 7644 4300 mellem klokken 8.00 – 12.00. Husk at oplyse afdeling, husnummer og telefonnummer.*

Vi henviser i øvrigt til vores håndværkerliste på www.Domea.dk - når du er logget ind finder du den under : min afdeling - håndværkerliste.

Samt :

At indføre åbent hus på alle bestyrelsesmøder, den første halve time. Beboerne kan frit komme og evt. fremlægge forslag eller stille spørgsmål mm. Mødet starter kl. 19.00. Hvis ingen møder op starter mødet ud fra dagsordenen.

6. Face book administration
Bestyrelsen har besluttet at Ejerskabet af face book gruppen Domea Emblasgade skal overgå til bestyrelsens e-mail: bestyrelsen@emblasgade.com

Face book gruppen skal administreres af 3 frivillige. Disse frivillige beslutter hvilke retningslinjer som er gældende for gruppen. Disse retningslinjer skal stå i beskrivelsen af gruppen så alle har mulighed for at være informeret herom. Administratorerne kan ved udskiftning ændre i disse retningslinjer.

Bestyrelsen foreslår at de 3 nuværende administratorer fortsætte i gruppen.

Line fra bestyrelsen tager kontakt til nuværende ejer Henrik for at igangsætte flytningen af ejerskabet. Da vi gerne vil bevare gruppens historik, skal ejerskiftet formentlig gå igennem face book, med Henriks godkendelse.

7. Ansøgning om højbede på skrænt, af Bente Adler:
Det er beskrevet i haveregulativet at der må etableres højbede i baghaven. Denne tilladelse gives til at etablere dem på skrænten i de haver som ligger op til institutionen Barndommens land. Det er altså ikke tilladt at plante eller etablere bede mm. på skrænten imellem boligerne som er en del af

fællesarealet.

Bestyrelsen påpeger yderligere at der ikke i haveregulativet står noget om at det er tilladt i forhaven. Der står heller ikke at man IKKE må. Dette ønsker bestyrelsen indført ved næste beboer møde, for at undgå misforståelser herom.

8. Betalt øl og vand / Snegruppen, Forslag fra Bente Adler:
Bestyrelsen nedstemmer dette forslag enstemmigt. Ud fra at vi mener at der så skal være gratis øl og vand til alle andre gruppers møder. Vi vil dog gerne påpege at det altid er muligt at søge bestyrelsen om penge til opgaver, events mm. til de forskellige grupper. Dette er en princip beslutning.

9. Ny adgangskode til bestyrelsens Google konto.
Mette sørger for at skifte koden.

10. Liste med arbejdsgruppernes medlemmer.
Listen er færdig og klar til at komme på hjemmesiden.
Kamilla kontakter grupperne for at få beskrivelse af de enkelte grupper til hjemmesiden.

11. Møde med Nilan gruppen den 24/3:
Bent og Kim har haft status møde med Nilangruppen. Vigtige punkter herfra.

a) Vores nye service leverandør vil lave en test af 10 udvalgte boliger. For at klarlægge om disse har den korrekte indstilling fra indflytning. Alle anlæg bør indstilles ud fra hvor mange vægge og døre der er etableret. Bestyrelsen kigger på om vi kan få lavet en gennemgang af alle anlæg og hvad det evt. vil koste.
b) Service skal udføres på alle anlæg i forbindelse med 1 års gennemgang.

12. Velkomstbrev til nye beboere:
Bestyrelsen skal stadig finde ud af hvordan dette kan fungere i praksis, da det er Domea som sender info ud til nye beboere og vi ikke bliver underrettet. Jytte er kontaktet.

Velkomstbrevet skal være en invitation til at finde yderligere informationer på vores hjemmeside. Hvor vi vil opbygge et område hvor man kan finde alle de informationer man har brug for at vide som ny beboer. Eller for dem som har brug for at få det genopfrisket.

13. Opsætning af cykelafmærkning:
Bestyrelsen har i vinter købt piktogrammer til cykling forbudt. Disse skal laves ved alle indgange i

vores bebyggelse. Dvs. at de skal være ved de 4 sti indgange og ved plejecenteret. Piktogrammerne liggendes som belægning på fliserne.

14. Opsætning af Nabohjælp skilte:

Da Nabo hjælp har fået lavet nye skilte, har vi først kunne bestille dem nu.

15. Hjemmeside:

Der arbejdes stadig på en ny struktur. Der bliver løbende arbejdet på sitet. Senest er vores håndværkerliste blevet opdateret.

OPFORDRING:

Hvis i har billeder liggende af vores bebyggelse må i meget gerne sende dem til os. De skal bruges til banner på vores side....



16. EVT.

Steen – Vinduer og døre: Steen har talt med Krone vinduer. Problemerne med vores døre og vinduer er årstids bestemte. En del af problemerne kan afhjælpes med smørelse. Det er dog en bestemt olie som skal bruges og Steen vil prøve om vi kan få det fra Krone Vinduer. Så vi selv kan ordne disse problemer. De skal smøres 2 gange årligt.