

Referat af bestyrelsesmødet mandag den, 2. Juni 2014.

Til stede:

Bent, Kim, Steen, Camilla, Line og Mette

Referat: Mette

Ordstyrer: Line

Meddelelser:

-Bestyrelsen holder sommerferie i hele juli måned.

-Bestyrelsen har modtaget Ref. af fællesarealgruppen fra mødet den 12. Maj.

-Bestyrelsen har modtaget ansøgning om planter.

-Bent har rykket Jytte Jensen for de svar på vores tidligere tilsendte spørgsmål.

-Bestyrelsen har modtaget Årsberetning fra Fællesarealgruppen.

-Bestyrelsen har modtaget et brev fra Maria Hansen – spørgsmål om godkendelse af budget til f.eks. roser.
(Bent svarer)

-Bestyrelsen har modtaget beskrivelse fra grøn gruppe til vores hjemmeside.

-Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om flisebelægning i gang. (Bent svarer og vi henviser til Domea)

-Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at ved indkørslen til plejecenteret ligger de sidste boligers haver meget tæt på vejen. De lastbiler og transportvogne som jævnligt kommer enten forlæns eller baglæns vil på et tidspunkt køre ind i hækken. (Best. beslutter at sætte 3 kampesten på hjørnet, så det er synligt at der skal holdes afstand. Stenene lægges af Gartner Uve Jessen)

-Bestyrelsen har fået en henvendelse fra nr. 147 ang. gener fra udendørs lys fra barndommens land. Vi har kigget på lamperne og har stor forståelse for at de er generende. Steen som har barn i Barndommens land tager en snak med Lederen om hvordan de kan slukke for lyset evt. med en bevægelses sensor eller andre lamper (afskærmning)

1. Referat godkendt og underskrevet.

2. Ref og ordstyrer valgt.

3. Domea har endnu ikke registreret den nye bestyrelse på vores hjemmeside. Kim har endnu ikke fået rettigheder som kasserer. Kim og Bent har skrevet rykker til Jytte og Domea.

4. Mette sætter listerne med arbejdsgrupperne på hjemmesiden.

5. Nilan infomøde. Bestyrelsen afventer stadig svar fra Nilan gruppen ang. infomøde for beboerne.

6. Velkomstbrev. Under udarbejdelse. Vi har indtil nu fået beskrivelser fra Arrangementsgruppen, Ren & vedligeholdelses gruppen og Grøn gruppe. Vi afventer stadig beskrivelser fra Nilan gruppen og Fællesarealgruppen.

7. Nabohjælp skilte. Nabohjælp har haft lukket for at bestille store skilte til området. Da de har fået lavet nye skilte. Skiltene kan nu bestilles igen og Mette bestiller 5 skilte.

8. Skilte med legende børn. Bestyrelsen har besluttet at opsætte skilte med legende børn ved indgangen til vores gade. Yderligere vil vi sætte klistermærker, i samme størrelse som de store Nabohjælp skilte, op ved indgangene til stræderne. Kim bestiller stål skilt til påsætning på vores gadeskilt. Line bestiller 4 klistermærker.

9. Opfølgning på 1 års gennemgang. Vi har modtaget udførlig liste med fejl og mangler fra Nicki, Domea. Bestyrelsen er positiv stemt overfor alle de fejl og mangler der bliver taget alvorligt af Domea. Bestyrelsen vil nu sammenholde de mangellister beboerne har sendt os.

1 års gennemgang af landskab/udearealer onsdag den, 18.6.14. mellem kl. 13.00 og 15.00. Gennemgangen vil ikke påvirke den enkelte beboer.

10. Anlæggelse af græs ved skuret. Bent og Herdis sår græs.

11. Lukning af passage imellem blok 7 og 8. Bestyrelsen vil gerne af flere grunde lukke hullet imellem blok 7 og 8. Dels fordi vejen til Bocentret er langt mere befærdet end først antaget. Da det, som Domea tidligere har informeret om, IKKE kun er skraldebiler og redningskøretøjer, som benytter den. Det er både personale, busser, varetransporter, lastbiler og besøgende mm. Ofte med stor fart. Da de mange legende Emblas børn og cykelbøller ofte løber eller ræser ud igennem smøgen og direkte over vejen uden at kigge sig for. Er vi bekymrede for, at det en dag ender med en ulykke.

Bestyrelsen vil derfor forslå, at vi får lukket smøgen med et hegn passende til de sortmalede plader på vores huse evt. med en aflåst låge.

Hvis man lukker i den anden ende med en låge – kunne dette aflåste rum f.eks. bruges som ladcykel garage. Set i lyset af den seneste tids tyverier.

Bestyrelsen fremlægger dette forslag til afstemning på det ekstra ordinære beboermøde/afdelingsmøde.

12. Fremleje af bolig. Vi henviser til vores husorden hvori det er beskrevet at det ikke er lovligt at fremleje sin bolig før man har boet i sin bolig i 3 år. Yderligere vil ulovlig fremleje medfører øjeblikkelig ophævelse af en beboers lejekontrakt.

13. Bestyrelsen afholdte i Maj et møde med Fællesarealgruppen ang. legeplads og cykelparkering. Her blev det besluttet at indkalde til et ekstra ordinært beboermøde. Vi har fået lov til at låne cafeen den 22 Juni. Gruppen laver selv indkaldelsen og sender den til bestyrelsen. Grunden til mødet er at gruppen ønsker at bruge de 100.000 som i byggesummen er afsat hertil, så Emblasbørnene kan have noget at lege på denne sommer. Gruppen vil gerne fremlægge deres forslag, informerer om deres arbejde og bringe placering af legepladsen til afstemning.

14. Udsending af fælles mail. Vil en gruppe sende mail ud til alle beboere skal denne sendes til bestyrelsen som så sender den ud til alle beboere. Begrundelsen herfor er at det kun er bestyrelsen som har den opdaterede mailliste samt at minimere antallet af mails der udsendes.

15. Manglende dækning af EL arbejde ved fraflytning. LLO er gået ind i sagen imod Domea , om manglende dækning af udgifter til udført EL arbejde ved fraflytning. Domea har vurderet at dele af EL arbejdet ikke er en forbedring men en forandring. Forandringer dækker de ikke. Bestyrelsen ønsker at der ud af denne sag kommer nogle retningslinjer for hvad der bliver dækket og ikke dækket ved fraflytning. Så beboere ikke kommer til at stå i sådanne situationer.

16. EVT.

- INTERN VENDELISTE - Camilla undersøger om vi har en intern venteliste hvor beboere fra afd. Kommer i første række når en bolig bliver ledig. Hvis ikke ønsker bestyrelsen at en sådan oprettes hvis muligt.

- LÅST låge til studenterrådets vuggestue. Mette kontakter leder af vuggestue og henviser til lokalplan om ulåste låger for at vi kan få adgang til legepladsen.

- Vi har modtaget farveskema fra Scandibyg – Bent finder ud af hvilken farve der er brugt på vores facader. Så vi kan indkøbe maling til bekæmpelse af grafitti. I første omgang laver Bente Adler og Herdis et forsøg på en af pladerne mod Ragnhildgade sidst i juni.

Hilsen Bestyrelsen