

Referat af bestyrelsesmødet mandag den, 3. November 2014**Til Stede:**

Bent, Kim og Kamilla

Fraværende:

Sten og Mette – Orlov/Line.

Referent: Kamilla

Åbent hus fra 19:00-19:30:

Bestyrelsen havde besøg af Bente Adler Nr. 129

Bente ønsker at der nedsættes en gruppe der skal arbejde aktivt for at få en løsning omkring støjgener fra Bolchefabrikken.

Se venligst separat skriv omkring dette.

1. Referat af bestyrelsesmødet den, 6. Oktober 2014 godkendt og underskrevet.
2. Referent valgt/Kamilla
3. (Ingen behov for ordstyrer)
4. Fælles arbejdsdag:

En rigtig god dag hvor vejret var med os – opmuntrende at så mange mødte op i fællesskabets ånd – 104 Voksne + 50 Børn. ca. 70 Husstande var repræsenteret.

5. Regler for cykelparkering:

Der er ingen regler for cykelparkering i Emblasgade – Vi opfordrer til at man ikke parkerer cykler op af træerne – evt. regler omkring cykelparkering skal til afstemning/**beslattes på afdelingsmøde.**

6. Belysning på skråningen: (trappe og brostensbelagt vej)

Kim undersøger løsninger og økonomi.

7. Fremføring af strøm til terrassen:

Det skal beslattes på afdelingsmøde, om vi ønsker at dette bliver tilladt – hvis det beslattes så er kravet at arbejdet udføres af statsautoriseret elektriker og at evt. skader på bygning som følge af at man har trukket strøm, så som fugt skader osv. skal udbedres af lejer ved fraflytning.

8. Indstilling af Nilan anlæg i alle boliger:

Alle Nilan anlæg er i foråret ved service eftersynet grund indstillet.

Nilan anlægget skal have service eftersyn én gang om året – dette betales ud af vores driftsomkostninger og er lovpligtigt.

Det er muligt at få lavet en personlig indstilling af anlægget – en indstilling der tager højde for antal rum/skillevæge – personer osv. Dette koster DKK 650 pr. lejlighed – hvis vi bestiller det i forbindelse med service eftersyn og for alle lejemaal.

Dette skal besluttes på afdelingsmøde.

9. Behandling af terrassegulv:

Service centeret er endnu ikke vendt tilbage med dokumentation for hvordan terrassegulvet skal behandles – om det er forbehandlet og hvordan de skal vedligeholdes.

Træfacaderne er Thermo Wood behandlet, og skal ikke vedligeholdes. Angående skodderne afventer vi besked...

10. Ansøgning til kommunen om opsætning af hegn mellem blok 7 & 8:

Ansøgning er sendt til kommunen der har anmodet om yderligere materiale – dette er også sendt til kommunen – vi afventer svar.

(dette er kun ansøgning om tilladelse til at opsætte hegn – om det skal være et lukket hegn eller hegn med låge **skal besluttes på afdelingsmøde.**)

11. Fejeerklæring:

Fra 2015 er det ikke længere nødvendigt med fejeerklæring – men det skal undersøges hvordan de der fejer/snerydder er dækket af den lovpligtige arbejdsskade forsikring – dette er ved at blive undersøgt via Willis.

12. Låge ind til Barndommens land:

Skal besluttes på et afdelingsmøde – Hvis , så skal der nedsættes et udvalg der sammen med Barndommens Land skal sætte rammerne.

13. Hjemmeside:

Punktet skydes til næste møde.

14. Evt.:

Opslagstavlen ved torvet – er en magnet tavle – Kim indkøber magneter – Nøglen til tavlen er i nøglebundet i kodeskabet ved skuret – Kode: 0911

Opslagstavlen er ment til opslag fra grupperne omkring arrangementer.

Hilsen Bestyrelsen