**Referat bestyrelsesmøde Emblasgade 6/1-2014

Tilstedeværende: Kim, Amar, Mustafa, Siham, Søren, Bent og Mette
Referent: Siham
Ordstyrer: Amar/Mustapha

Ad.1 brev til kommunen vedrørende støj: Amar sender brevet. Bent (og evt. Mette) deltager i et møde ang. støj på området med den øverste chef for ungdomsklubben på KTK-grunden.
Bestyrelsen opfordrer beboerne til at sende en mail hver gang der har været larm, med titlen ”larm" til bestyrelsens mail. På den måde kan vi dokumentere larmen over for politiet

Ad.2 aftalen mellem boligadministrations selskabet Domea og boligselskabet Domea København: en fil med en oversigt over hvilke ansvarsområder de forskellige ansatte har bliver lagt ud på vores hjemmeside.

Ad. 3. Kommunikation ud ad til og indadtil:

Udadtil
- et andet bestyrelsesmedlem besvarer mailhenvendelser i stedet for Bent, så han ikke har for mange opgaver. Mustapha melder sig til tjansen. - mail skal sendes til bestyrelsen hvis beboerne ønsker at få behandlet et problem, eller undersøgt et spørgsmål. - opret en autosvar til bestyrelsens e-mail.

Indadtil:
- vi skal alle svare på de mail vi modtager med spørgsmål eller forslag fra andre bestyrelsesmedlemmer. - Mette forsøger at skrive nogle retningslinjer for vores egne møderegler og kommunikationsform.

Ad. 4 Nilan møde: Mustapha spørger Nilangruppen om der er et behov for et Nilan informationsmøde

Ad. 5 glatførebekæmpelse: bestyrelsen hælder umiddelbart til brug af salt. Men renholds udvalget må godt komme med deres argumenter for og imod de forskellige glatførebekæmpelsesformer.
Hvordan skal trapperne glatførebekæmpes?**

**Ad. 6 renhold af Ragnhild gade: vi skal kun rengøre fortovet. Kost og skovl sættes i skralderummene.

Ad. 7 Bent Skafte valgt ind i Boligselskabet Domea Københavns organisationsbestyrelse.

Ad. 8 hjemmeside: Mette er i fuld gang.

Ad. 9 parkeringsordning på Emblasgade: Kim er i fuld gang.

Ad. 10 graffitirens: graffitirens opløser overfladen inden den opløser graffitien. Vi kan rense facaderne og male dem over. Amar indhenter priser for antigraffiti og afprøver de forskellige renseformer.

Ad. 11 Håndværkerlisten: Mette redigerer akutnummerlisten og den bliver sendt ud til folk via mail eller i postkassen

Ad. 12 tegning over hustyperne til håndværkere: Kim mener ikke at tegningerne kan bruges til noget. Vi venter og vurderer om vi har brug for det.

Ad. 13 regnvandsafledning er løst: smeden starter arbejdet i februar.

Ad. 14 byggesagkyndig vurderingsmand på håndværkerliste: Bent afventer svar fra Jytte

Ad. 15 arrangementsgruppen har fået bevilget 1000,- til julefesten. Arrangementsgruppen kommer med et udkast til et økonomisk behov.**

**Ad. 16 Rotter: rotterne er blevet bekæmpet af kommunen og man skal rette henvendelse til kommunen hvis vi ser nogle

Ad. 17 fodring af fugle: fodring skal ske med omtanke.

Ad.18 behandlet under ad.1

Ad. 19 information til beboerne om, at al henvendelse fra beboerne til bestyrelsen, sker via bestyrelsens mail: vedtaget

Ad. 20 udsendelse af information til alle i Emblasgade sker via vedhæftet fil.

Ad. 21 skiltning med legende børn og cykling forbudt:  Søren sørger for at købe dem

Ad. 22 Brug af børnehavernes legeplads efter deres lukketid: Mette retter henvendelse til dem, for vi har lov til det

Ad. 23 indkøb af telt/pavillon: flextent. Mette undersøger priser og fremlægger det til beboermødet

Ad. 24 evt.

Dato for næste beboermøde: 28. 29. Eller 30. april. Vi spørger Jytte om hvornår det passer dem.

Cykelstativer: Fællesarealudvalget taler om det til næste gang.

Bent vil lave et velkomstbrev til nye beboere

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 3/2-14**