Dagsorden mandag, den 3.2.2014 Mødested: Askovgårdens cafe fra. 19-22.00

**Valg af referent:**

Mette Juhl

**Valg af ordstyre:**

Mustafa

1. **Punkter til budgetmødet torsdag den, 6.2.14**.

Punkter fastsættes på det nedenfor planlagte møde.
2. **Planlægning af det kommende afdelingsmøde, herunder indsendelse af dagsorden til Jytte senest den 20.2.14.**
3. Dato for planlægningsmøde fastsat til den 17/2- 14 KBH +
4. **Information til beboerne om: At indsende forslag til bestyrelsen senest den 16.2.2014**

Brev udarbejdes af Mette til alle beboere ang. indsendelse af forslag til afd. møde. Sammen med vejledning til at stille forslag, lavet af Ida.

1. **Forslag fra: legepladsudvalget, Events, Grønne gr. Nilan gr. Ren- og vedligehold, til vedtagelse på afdelingsmøde. (Det haster for div. grupper, at komme med konkrete forslag til vedtagelse 6.3.14)**

Brev udarbejdes af Mette til beboerne ang. indsendelse af forslag til afd. mødet. Sammen med vejledning udarbejdet af Ida.

1. **Ansøgning om højbede, Maria. (Er vedtaget på afdelingsmødet)**

På beboermødet sept. 2013 blev det nye haveregulativ godkendt og heri er det tilladt at lave højbede.
2. **Forslag om facebookadministration.**

Bestyrelsen har modtaget et forslag om at bestyrelsen overtager administrationen af vores facebookside. Bestyrelsen vil fremlægge forslag på afd. Mødet den 6/3-14 om at gruppen overgår til administration af bestyrelsen.
3. **Hvordan finder man sit log in til Domeas hjemmeside, information til beboerne.**

Login til Domeas hjemmeside (vores hjemmeside) finder man på den første husleje opkrævning.
4. **Navne på dem der er i hver gruppe/udvalg på hjemmesiden.**

Lisen er udarbejdet og sendes ud til godkendelse. Beboerne skal godkende at de er i den rette gruppe samt at det er ok at deres telefon nr. kommer på vores interne hjemmeside. Herefter indsættes info på vores hjemmeside.
5. **Vandproblemer i haverne, i det grønne område. Helle Schackt.**

Bestyrelsen tager dette op til 1 årsgennemgang som fejl og mangler.
6. **Brev til kommunen ang. støj fra KTK grunden, Amar.**

Amar har kontakt til KK miljø og teknik angående støj fra KTK grunden. Vi har fået telefon nr. til vagttelefonen som kan ringes til når der er højt musik. Vagten kommer så og foretager måling.

Bestyrelsen vil gerne have henvendelse fra dem som føler sig generede, så disse kan blive kontakt personer og få nr. til vagten.
7. **Forslag til den kommende årsberetning fra bestyrelsen.**

Ingen pt.
8. **Kommunikation ind ad til, Mette.**

Udsættes til næste møde.
9. **Nilan info møde for beboerne? Mustapha.**

Mustafa tager det op på næste møde i Nilan gruppen.
10. **Tilbud om servicering, fra DVKT, eller en lokal godkendt Nilan teknikker. Søren.**

Service aftale med DVKT godkendt af bestyrelsen på baggrund af Nilan gruppens anbefaling. Aftalen er sendt til Domea og vi afventer godkendelse herfra.

Bestyrelsen forespørger på pris på logbog til alle 113 lejemål, som ønskes med i tilbuddet.
11. **Håndværkerliste, Søren.**

Håndværkelisten er opladede på vores hjemmeside. Denne er løbende under opdatering.
12. **Velkomstbrev, evt. en folder med relevant info om kvarteret. Bent/Søren**
Vi ønsker at lave et velkomstbrev til nye beboere. Bestyrelsen har besluttet at lave en fane på vores hjemmeside til nye beboere. I den forbindelse vil vi udarbejde en flyer som enten kan sendes pr. mail eller brev. Når en ny beboer får tilbudt lejlighed. *Er der nogen, der kunne tænke sig at løse den opgave?*
13. **Opsætning af cykelafmærkning.**

Alt er indkøbt til at lave piktogrammer på stierne med cykling forbudt. Nu skal vi bare have forår og tørt vejr til at udfører opgaven.
14. **To timers parkering på Emblasgade, Kim.**

Kim har over en længere periode observeret parkeringspladsen. Da der aldrig er observeret manglende p pladser på noget tidspunkt af døgnet. Har bestyrelsen besluttet at stille planen om at oprette 2 timers P-zone i bero. Bestyrelsen ser ingen grund til at ændre gadens status og indføre 2 timers zone og p vagt pt. Bestyrelsen afventer desuden hvordan forholdende kan ændre sig når den nye moske åbner.
15. **Hjemmesiden, Mette.**

Tema og struktur er ved at blive ændret, men ikke publiceret endnu.
16. **Skal hver gruppe have et budget? Evt. punkt på afdelingsmødet.**

Bestyrelsen finder det ikke nødvendigt at alle grupper får deres eget budget. Grupper opfordres til at søge bestyrelsen om penge til konkrete projekter.
17. **Ansøgning om hund, Per Bylund nr. 97**

Ansøgning godkendt.
18. **Evt.**

**Sikring af vores område imod tyveri**
Mette Juhl Og Erik Gildsig har efter de seneste indbrud og besøg af ubudne gæster i området, taget kontakt til krimi nal præventiv rådgivning og har haft en konsulent ude og kigge på vores område. Erik har skrevet alle hendes anbefalinger ned og videregivet dem til bestyrelsen. Se vedhæftet dokument.

**Graffiti**
Vores mur imod Ragnhilds gade hvor vi primært er plaget af graffiti, er træ malet med akryl. Der er ingen kemikalier som kan bruges på denne overflade uden af den bliver ødelagt. Derfor er eneste behandling pt. at vaske med sæbevand og male over med akrylmaling.

Bestyrelsen ønsker på sigt at lave muren grøn. Således at beplantning kan være med til at forhindre grafitti. Forslaget sendes til grøn gruppe.

**Luftfugtighed**
Bestyrelsen vil tage problemerne med vores luftfugtighed i boligerne op i landsbyggefonden. Vi mener at det er en fejl i vores byggeri at Nilan anlægget sænker luftfugtigheden så meget at mange beboere har problemer med luftvejene. Vi håber at kunne bevise at Scandibyg burde have vidst det, og skal afholdeudgifterne til at tilføje luftfugtere til Nilan anlægget i den enkelte bolig. En fugter koster 14.000 kr. pr. bolig.

Har du lyst til at kæmpe denne sag for vores afd. Er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen som pt. ikke har resurser til at påtage sig opgaven.