

Forslag fra Teknikgruppen:

Gruppen anmoder om der stilles **op til** 100.000 kr. til rådighed fra foreningen til dybere tekniske undersøgelser for klarlæggelse af de mange fejl og mangler.

Der er et behov for dybere undersøgelser af fejl og mangler i byggeriet, hvor der stadig mangler at placeres en teknisk forklaring samt mulige udbedring muligheder skal ske. Det skal også støtte op om det allerede eksisterende brede dokumenteringsomfang af fejl og mangler i 5 års eftersynet.

Grunden til gruppen føler et behov for disse undersøgelser er at mange fejl efterhånden er blevet dokumenteret i et bredt omfang via undersøgelser af LLO siden løbende med teknikgruppens mange undersøgelser. Hertil er der også mange udtagelser fra både entreprenører, fageksperter og producenter som fastlægger der er større problemer og fejl relateret til både for dårligt udført arbejde og på de projekteret løsninger som burde være blevet belyst inden byggestart. Disse giver et helt andet omfang end hvad Domeas egen opfattelse er. Der er en bagkant på 2 årsforfald i eftersynet fra Domeas viden om fejlen, til der ikke vil kunne sættes et krav, noget som snart rammer på mange af fejlene.

Dette har også gjort bestyrelsen har startet en klagesag ved Domea København over SC for manglende samarbejde. Hvis problemerne forsat ikke løses via klagesagen, vil det blive et behov for yderligere undersøgelser med video inspicering, bygningsopbygning, termografi m.v. af en ekstern part i sagen for en præcis klarlæggelse af hvordan og hvor fejlen opstår, så de kan udbedres. Det vil også skabe et overblik for drift og vedligeholdes planen fremadrettet. Derved vil det give en bedre sikkerhed for huslejen ikke stiger markant ved pludselige udbedring og mulighed for at få prøvet dem af på det 5-årige bygge eftersynet.

Det skal siges de få undersøgelser som bestyrelsen fik SC til at lave i 2017/2018 desværre blev skrabet ned fra det som var aftalt med SC og var oveni fyldt med både fejl og en erkendelse i selve rapporten der lagde op til dybere undersøgelser før der kunne gives en konkret påvisning af fejl. Noget som sidenhen ikke er blevet fortaget.

Dette skal dog kun være en nødvendighed, så frem der ikke er andre muligheder efter bestyrelsens klage over SC til Domea København. Denne er pt. i gang, hvor forslaget skal som nævnt kun ses i lyset af hvis klarlæggelsen af fejl via et samarbejde ikke imødekommes som en naturlig del fra SC/Domea/Scandibyg som følge af det ønsket dialogmøde med alle interessenter.

På forhånd tak
På vegne af Teknikgruppen
Michael Penther