

Forslag: Ændring af råderetskataloget. Udvidelse af træterrasse som gælder for alle husstande ved jord højden. Af Lone Christiansen i nr. 33.

Forslaget består af tre trin, afhængig af størrelsen på udvidelse der er flertal for, skal der stemmes der for det første, hvis der ikke er flertal, så nr. 2 og til sidst hvis forsat ikke et flertal nr. 3.

Det specificerer man må som lejer udvide sin træterrasse på bagsiden af sit lejemål med enten forslag A, B eller C. Forslag skal ses som en udvidelse og ikke forbedring (er blevet afgjort af Mathias fra Domea), så hvis en ny lejer senere hen vil have tilbageført det til original, skal man sørge for dette inden fraflytningen.

Alt materialet skal være tilsvarende til den eksisterende konstruktion og evt. regler om vedligeholdelse af træværk.

OBS. Forslaget vil dog kun være muligt hvis, det teknisk kan bærer den ekstra ophobning af vand som vil forekomme ved fjernelse af græsarealet for både det naturlige dræn under huset og flowet for pumpen til akut fjernelse af vand på for enden af blokken, som ikke må overbelastes. Disse tekniske spørgsmål har ikke været muligt at få besvaret fra SC, men hvis flertal, vil det blive fundet af i samarbejde med forslagsstiller, bestyrelsen, Københavns kommune og fagekspert, så der er tekniske udregninger på om det er muligt.

Mathias fra Domea har oplyst de har fået svar fra Kommunen på forslaget ikke ville være en hindre.

Vil man lave en udvidelse skal der ansøges via Domea servicecenter om lov. Det skal anlægges professionelt af en autoriseret håndværker, dels grundet forsikring men også for sikkerhed at det følger det eksisterende med samme fald og dræning under.

Der må der udvides fra nuværende (2 eller 3 meter i dybden på bagsiden) med:

A: Fra den nuværende og op til 20 cm fra hækken/hegn

B: 100 cm fra den nuværende terrasserende

C: 75 cm fra den nuværende terrasserende