

Referat for driftsmøde for Domea og bestyrelsen, Emblasgade, 29. august - 15:30-17:00 - Emblasgade 71

Tilstede: Bente (Domea), Kim (Domea), Magnus (Bestyrelsen), Helena (Bestyrelsen), Bente (Bestyrelsen)

1. **Valg af ordstyrer** - Bente (Bestyrelsen)
2. **Valg af referent** - Magnus (Bestyrelsen)
3. **Ændringer til dagsordenen** -
4. **Udvidelse af bagterrasser** - Til orientering har bestyrelsen på egen hånd sendt information ud til beboerne vedr. anmeldelse af udvidelse bagterrasse. Bestyrelsen vil på mødet gerne have en vurdering fra Domea over drænforholdet i baghaverne ved udvidelse af alle/mange terrasser. - Domea mener ikke, udvidelse af terrasserne vil påvirke drænforholdene, så længe de opføres efter gældende forskrifter. Domea vil udsende vejledning for at sikre, at terrasseudvidelserne bliver udført håndværksmæssigt forsvarligt ultimo uge 36.
5. **Udskiftning af ventiler** - Bestyrelse vil gerne på mødet have en afklaring på udskiftningen af ventiler i boliger type A og D - De nuværende ventiler er bygge- og brandteknisk godkendte, men suser og støjer. Scandibyg har testet forskellige modeller for at afhjælpe problemet, men uden held. Scandibyg har erkendt, at den midlertidige løsning ikke er acceptable. Domea rykker for en løsning, men forventer først en udviklingen i sagen henover efteråret. Domea følger op på sagen. Bestyrelsen følger op på sagen.
6. **Etablering af vandhane nr. 2** - Bestyrelsen vil gerne på mødet have en projektplan for etablering af vandhane nr. 2. - Projektet har trukket ud, fordi entreprenøren har taget en masse forbehold i forhold til prisen (op til 100.000,- oveni de budgetterede 40.000,-). Bente (Domea) kontakter entreprenøren for alternativ løsning, og giver bestyrelsen besked senest tirsdag uge 36.
7. **Solceller** - Bestyrelsen vil gerne på mødet have en plan for servicering af afdelingens solceller. - Bente (Domea) finder leverandør og aftaler serviceeftersyn i løbet af september eller oktober. Såfremt bestyrelsen ikke har hørt noget inden bestyrelsesmødet november, rykker bestyrelsen Domea.
8. **Planlægning af markvanding og budgetmøde**

Der er aftalt markvanding d. 3. oktober 2019

 - a. **Tilbud på anlæggelse af fliser ved skur og ind mod Barndommens Land.**

Bestyrelsen vil gerne i tide for årets budgetmøde have tilbud på anlæggelse af fliser ved skur og mod barndommens land (se bilag) - Domea indhenter tilbud til årets budgetmøde. Tilbuddet sendes til bestyrelsen forud for budgetmøde.
 - b. **Specificering af blå og grønne timer** - bestyrelsen vil til budgetmøde gerne have en timespecifikation af forbruget af blå og grønne timer i afdelingen. - Domea leverer opgørelse af blå og grønne timer fordelt på hovedkategorier i god tid forud for budgetmødet.
9. **Planlægning af næste møde** - Markvandringen d. 3. oktober, kl. 15:30.
10. **Evt.** -

- a. **Råd i terrasser** - bør overvejes at indlægges i DV-plan, evt. undersøges hvor stort problemet er. Om afdelingen betaler udskiftning af rådne strøer ved udvidelse af terrassen kan evt. stilles som forslag til afdelingsmødet.
- b. **Ind- og udflytning** - Domea har udarbejdet et skriv, der forklarer proceduren ved ind- og udflytning. Bente (Domea) sender dette til bestyrelsen. Bestyrelsen og Domea skal følge op på, hvad der står i katalogerne om dette. Punktet drøftes på næste møde med henblik på at afklare om proceduren skal blive bedre, herunder om bestyrelsen mere tydeligt skal tilbyde at deltage i udflytningssynet. Evt. ligeledes at afklare om punktet skal drøftes på afdelingsmøde til en fælles beslutning om hvordan vi fastholder en god standard for boligerne.
- c. **Rensning af indsug til nilan-anlæg** - Nilan-anlæggenes indsug bliver rensset henover efteråret i forbindelse med MgO-arbejdet. Hvor ofte arbejdet skal udføres herefter, tages op på årets budgetmøde.
- d. **Konsekvenser ved manglende deltagelse i fællesarbejde** - Domea sender katalog over pisk- og gulerods-muligheder.