

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde 2020

Kære naboer,

19. august 2020

I indkaldes hermed til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Onsdag d. 26. august 2020, kl. 19:00-22:00
i AAB's fælleshus, beliggende på Ragnildgade 46

Med nedenstående dagsorden:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 3) Afdelingsbestyrelsens beretning (se medsendte bilag)
- 4) Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering v/ Domea.dk (se medsendte bilag)
- 5) Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget 2020/2021 til godkendelse samt vedligeholdelsesplan til orientering v/ Domea.dk (se medsendte bilag)
- 6) Status på udendørsbelysningen v/Domea
- 7) Kort beretning fra grupper
- 8) Kort beretning fra repræsentantskabsmedlemmer og organisationsbestyrelsesmedlem
- 9) Information om 5-årsgennemgang og videre forløb hos Københavns Kommune v/ Bestyrelsen og Teknikgruppen
- 10) Status fra Opgavebanken
- 11) Behandling af indkomne forslag (se medsendte bilag)
 - a) Belysningsgruppe
 - b) Plantekasser ved Det runde hus
 - c) Fortsættelse af Opgavebanken
 - d) Brev til beboere vedr. forpligtelser ved AlmenBolig+
 - e) Ændringer til husordenen angående Almenbolig+
 - f) Afskaffelse af krav om begrønning af hegn
 - g) Ændringer til haveregulativet ang. terrasser
 - h) Max højde for beplantning i private haver på 3 meter
 - i) Pålæg om beskæring af beplantning op ad skure
 - j) Indkøb af 2 fodboldmål
 - k) Forslag om to husdyr pr. lejemål
 - l) Udmeldelse af LLO
- 12) Valg til div. tillidshverv
 - a) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er Michael Penther, der modtager genvalg.
 - b) Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 1 medlem for 2 år og 2 medlemmer for 1 år. På valg er Magnus Kiilerich, der modtager genvalg. Bente Adler og Khaled Ghatian ønsker at udtræde af bestyrelsen og modtager ikke genvalg.
 - c) Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år, såfremt et nuværende medlem af afdelingsbestyrelsen vælges som formand. Er dette ikke tilfældet bortfalder punktet.
 - d) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
 - e) Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
 - f) Valg af eventuelle suppleanter til repræsentantskabet for 1 år
- 13) Eventuelt

Nedenstående bilag er udsendt til beboerne sammen med denne indkaldelse:

- Bestyrelsens beretning 19/20
- Regnskab 18/19
- Budget 20/21
- Beboerbudget 20/21
- Likviditetsbudget/langtidsplan
- Kompendium over indkomne forslag
- Bilag til punkt 9
- Bilag til punkt 11 - Kompendium over indkomne forslag
- Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde 2020

Ved mødet vil bestyrelsen sørge for let forplejning efter bedste corona forbehold i form af forskellige drikkevarer og snacks.

Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Vær opmærksom på, at fx dit navn og din adresse vil kunne fremgå af materiale til eller fra afdelingsmødet. Det kan ske, hvis du fx stiller op til bestyrelsen eller stiller forslag. Disse oplysninger vil ikke kunne slettes eller anonymiseres.

Det fulde regnskab og/eller budget kan fås ved henvendelse til Servicecenter København.

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen,

Afdelingsbestyrelsen Emblasgade