

## Punkter til driftsmøde/markvandring 2.11.20

1. **Brev til beboere vedr. AlmenBolig+** - vi ønsker en omdeling på ny i overensstemmelse med afdelingens ønske.
  - Bestyrelsen har orienteret og påpeget vores oplevelse af en mangelfuld ydelse.
2. **Husnummer Skiltning** - hvad er vores muligheder? Hvordan kan det undersøges? Hvad er prislejet - skal det indtænkes i kommende budget?
  - bestyrelsen foreslår at afsætte 15.000kr DV-planen til skiltning med husnumre for hver enkelt gavl. Eddie sender fotos til inspiration samt estimeret pris.
  - bestyrelsen vil tale om løsningsmuligheder.
3. **Fartbump** - midlertidig løsning?
  - der ønskes opsat bump for enden af den asfalterede vej fra DRH. Kenneth har sendt forespørgsel til "Vej og Park".
4. **Medlemskab LLO** - status på anmodning til organisationsbestyrelsen?
  -
5. **Tagrender/nedløbsrør** - servicering samt fejl/utætheder ved samlinger.
  - 31.1.th. Drypper fra tagrende. **ScandiByg**
  - 41. Marianne H. Larsen **ScandiByg**
  - 45. Louise Kindberg, utæt nedløbsrør. ??
  - **47.tv. Drypper fra altan i baghaven.**
  - 55. Line. Det drypper fra altanen. **SC**
  - 59. Dorthe Lundgaard 1.tv. tagrenden er utæt. **ScandiByg**
  - 61, Helle: tagrende drypper. **Scandi Byg/SC**
  - 83. 1. th. og venstre, drypper det ned. **ScandiByg**
  - 87. Caroline, 1.tv. drypper fra tagrenden. **ScandiByg**
  - 111.1tv. Pia Nielsen. Tagrende utæt. **ScandiByg**
  - 113. Jeppe Larsen, drypper fra nedløb.
  - 125. Ibro. Det drypper fra fibercement pladerne, og fra terrassegulvet ovenover, der er tæret igennem.
  - 129. Utæt tagrende. **ScandiByg**
  - 133. Rasmus Harly , utæt tagrende. **ScandiByg**
  - 147. Marie K. Hansen. Tagrender utætte foran og bagved. **ScandiByg**
  - ScandiByg kan se nogle fejl, der er lavet efter MgO-arbejdet. Disse fejl vil de udbedre. Ulrik sørger for at Domea Byg inddrages i en fejl- og mangel aftale, så vi normaliserer det.
  - Der er nogle nedløbsrør under altanen, som skal renses. Bestyrelsen mener, det. Eddie vil bese nr. 55 og 125 for at vurdere omfanget, så vi kan vurdere, om det ændrer DV-planen.
  - **Riste** - Vi skal se på de afløb, der er på altanerne, som flere steder er stoppet til. Afløbet befinder sig under de riste, der er lagt ud på terrassen, og hvor der nogle steder også er lagt træfliser. For at komme ned til afløbet, er man nødt til at afmontere 1 eller 2 riste ved at løsne et antal skruer. Ristene er temmelig tunge, og sandsynligvis skal der fagfolk til at afmontere dem.
6. **Solceller:** Service/rensning af solceller.
  - solcellerne kan renses med blødt vand. Det anbefales, at der renses, når vi har en lift på besøg. Eddie og Ulrik undersøger, om vi har indtægt på solcellerne.

7. **Velux Vinduer:** Udskiftning af batterier på alle ovenlysvinduer.
  - Eddie vil på sigt kunne udskifte batterier, så vi kan mindske den årlige udgift til Velux.
8. **Ventiler** - to nye test foretages. Status? Bekymring om ventiler er brandfarlige? Om de er godkendt ift brandsikkerheden?
  -
9. **To trappetrin** er for høje i nr. 43 og 51 - se evt trappe med 63 for løsningsmodel
  - SC undersøger, om det er muligt at indkøbe to trin. Mon der skal smed på.
10. **El-skabe** står forkert/gravet ned - desuden har vi tidligere aftalt, at vi skal have nøgle og lås til skabene. Nyt herom?
11. **Fugt i skurene** - nogle beboere melder stadig fugt i skurene. Hvad er status på det? Scandi Byg gør ikke mere. Er det et generelt problem? Indløb, udluftning ...
  - Eddie vil bese skuret ved nummer 5 og afdække problemet. Om der skal udskiftes cement, lægges dræn osv.
12. **Træ Terrassebrædder/lægter** - skal der udskiftes? Hvor henne? Hvad er udgiften?
  - der er afsat penge i DV-planen, således at der kan laves løbende vedligehold og udskiftning. Samt på sigt at have penge til udskiftning.
  - Eddie vil kortlægge problematikken. Og foreslår desuden at der anlægges riste for at få en cirkulation under træterasserne.
13. **Drænpumperne** - vi skal have serviceaftale og alarm, hvad er status?
  - alle pumper er serviceret og ser rigtig flotte ud.
14. **Algerens af tage** -
  - Eddie vil undersøge med tagmand pris og behov. Der afsættes 10.000 kr/hvert andet år i DV-planen.
15. **Udbud af eftersyn på Nilan.** Bestyrelsen får SC til at indhente tilbud.