

3526 - Emblasgade - Familieboliger Budget for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022



Adresse: Emblasgade 3 - 167,
2100 København Ø

**Tilsynsførende
kommune:** Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Administrator: Domea.dk
Oldenburg Allé 3
Postboks 251
2630 Taastrup









Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	11.886	113	1	113
Boligoplysninger i alt	11.886	113	-	113
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
2	9.405	94	-	-
3	2.481	19	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	11.886	113	-	113,0

1. Udkast

Huslejeændring pr. 1. juli 2021	Ændring pr. m ² (BBR) pr. år	Samlet årlig ændring i kr.
Familieboliger	1,73%	174.000

Lejligheder	(BBR) m ²	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. juli 2021
Gennemsnitlig (BBR) m ² leje		844,54	15	859,54
Familiebolig 2 Rum	90,00	6.471	112	6.583,00
Familiebolig 2 Rum	109,00	7.808	135	7.943,00
Familiebolig 3 Rum	130,00	8.845	153	8.998,00
Familiebolig 2 Rum	95,00	6.768	117	6.885,00
Familiebolig 2 Rum	104,00	7.408	128	7.536,00
Familiebolig 2 Rum	85,00	6.279	109	6.388,00
Familiebolig 3 Rum	125,00	8.549	148	8.697,00

 Indflydelse Mindre indflydelse Ingen indflydelse

Bestyrelse indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
		UDGIFTER	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
	105.9	Nettokapitaludgifter	7.097	7.173	7.253
		Nettokapitaludgifter	7.097	7.173	7.253
		Offentlige og andre faste udgifter			
	106	Ejendomsskatter	1.220	1.269	1.338
	107	Vandafgift	2	0	1
	109	Renovation	265	268	276
	110	Forsikringer	207	206	213
	111	1. El og varme til fællesarealer	17	22	18
	111	3. Målerpasning	0	1	0
	112	Administrationsbidrag, forretningsfører			
		Grundbidrag	359	365	374
		Andel løn til administrativt arbejde	89	77	68
		Tillægsydelse	7	10	0
		Administrationsbidrag i alt	455	452	442
	112	Administration boligorganisationen	23	19	19
	112	Revision	11	11	11
	112	2. Dispositionsfondsbidrag	65	66	67
	112	3. Bidrag til arbejdskapitalen	18	19	19
	112	4. Investeringsfond	8	0	11
		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.292	2.333	2.415



Indflydelse





Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Bestyrelse indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
		Variable udgifter			
	114	Renholdelse			
		Lønninger m.m. fra servicecenterbudget	226	324	225
		Timer grønne områder	1	6	5
		Timer blå service	30	42	42
		Timer blå projekter	10	8	8
		Løs medhjælper, løn mv.	8	30	35
		Udgifter vedr. kontor	81	63	71
		Driftsaftaler	0	0	0
		Renholdelse i alt	357	473	386
	115	Almindelig vedligeholdelse	29	60	60
	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	281	794	1.169
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-281	-794	-1.169
			0	0	0
	117	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
			0	0	0
	119	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	16	16	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	13	52	35
		Beboeraktiviteter	55	0	35
		Kurser	8	0	0
		Advokatombkostninger	7	0	0
		Diverse	25	80	26
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	54	54
		Diverse udgifter i alt	123	202	166
		Variable udgifter i alt	510	735	612
		Henlæggelser			
	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	850	600	550
		Henlæggelser i alt	850	600	550
		Samlede ordinære udgifter	10.748	10.841	10.830

 Indflydelse Mindre indflydelse Ingen indflydelse

Bestyrelse indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
		Ekstraordinære udgifter			
	131	Andre renter			
		1. Renter af mellemværende med selskabet	58	0	0
	137	Skimmelsvamp	9	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	66	0	0
		Udgifter i alt	10.814	10.841	10.830
		Årets overskud, der anvendes til			
	140.0	Overført til resultatkonto	259		
		Udgifter og evt. overskud i alt	11.074	10.841	10.830



Indflydelse



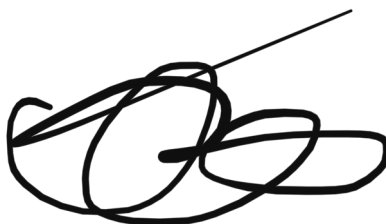
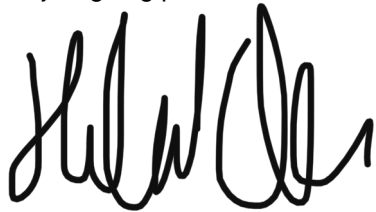
Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Bestyrelse indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2019/2020	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
		INDTÆGTER	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
	201	Boligafgifter og leje			
		1. Lejligheder	9.887	10.038	10.038
		8. Diverse	13	0	0
		Boligafgifter og leje i alt	9.900	10.038	10.038
	203	Særlige aktiviteter			
		2. Drift af fællesfaciliteter	12	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.039	803	618
		Ordinære indtægter i alt	10.951	10.841	10.656
		Ekstraordinære indtægter			
	206	Korrektion vedr. tidligere år	122	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	122	0	0
		Indtægter i alt	11.074	10.841	10.656
	210	Underskud/nødvendig huslejestigning	0	0	174
		Indtægter og evt. underskud i alt	11.074	10.841	10.830

Budgettet for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 har været forelagt til godkendelse med en huslejestigning på 1,73%, samt evt. ændring af antennebidrag pr. 1. juli 2021.

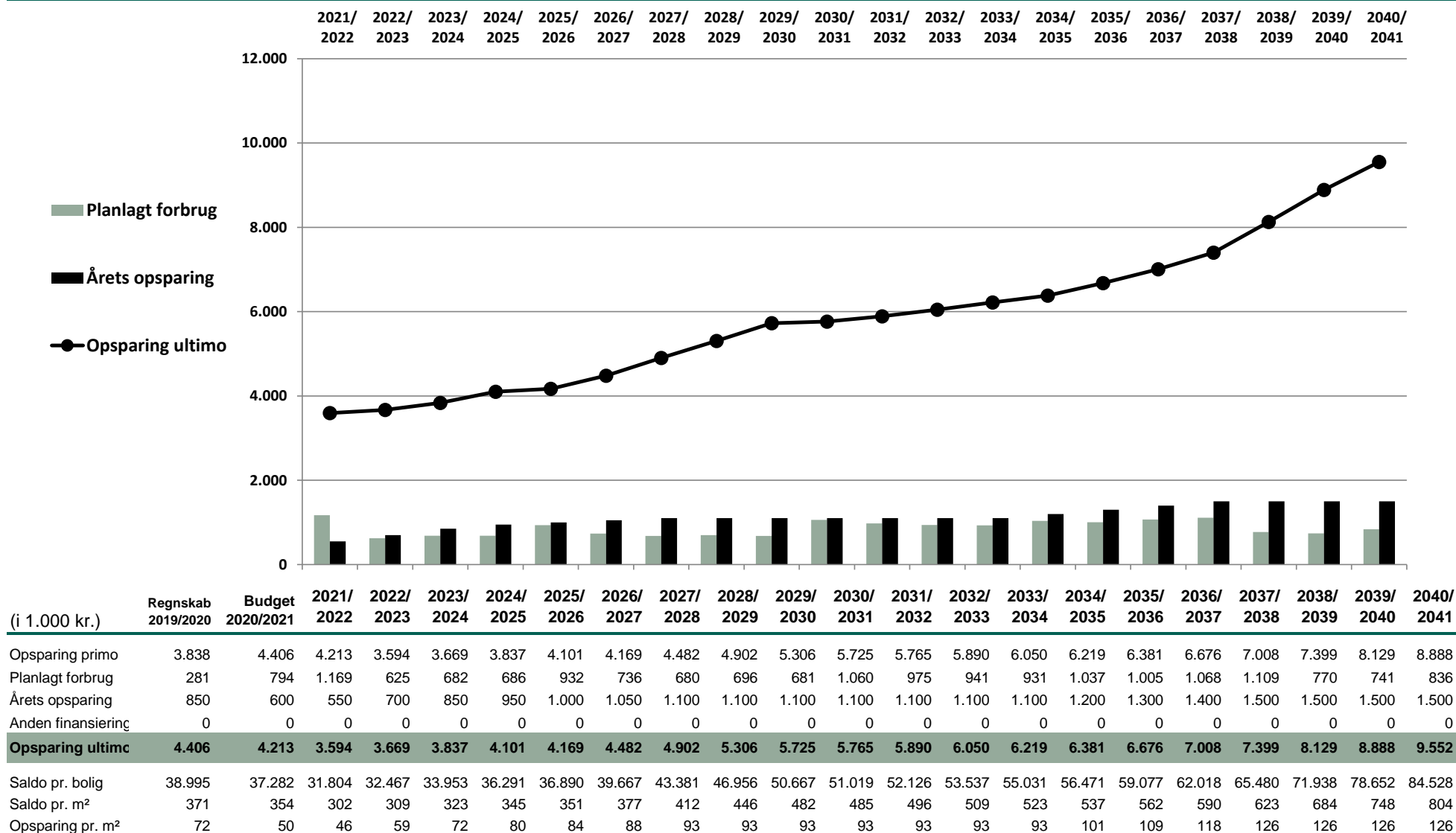


3526BB2021/2022.xls\MMO\

20-11-2020

1. Udkast

20-årig budget for vedligeholdelse og opsparing hertil



Kommentarer til drifts- og vedligeholdelsesplan