

## Emblasgade - Afløb i boliger.

Notat nr. 3

Den 05.07.2017

---

En beboer klager over, at det lugter i badeværelset, fordi der er tilbageløb, således at afløbet fra køkkenvasken (madrester inkl.) strømmer op i gulvafløbet.

Dominia er blevet bedt om at vurdere denne klage. Vi har derfor undersøgt afløbet hos den pågældende beboer og afløbet i en anden bolig i bebyggelsen.

Dette notat er en orientering til de berørte beboere og omfatter ikke den tekniske redegørelse, som bygherren har modtaget.

### Vores registreringer af rørføringen er således:

- Afløb fra køkkenvask føres ind bag køkkenbordet og ned til tilslutningen i gulv. På det lodrette rør bag køkkenbordet tilsluttes håndvasken.
- Fra køkkenet føres afløbet "vandret" mod skakten i "teknikrummet". Dette afløb er indstøbt i badeværelsets betongulv.
- Afløbet fra brusenichens gulvafløb er tilsluttet det indstøbte afløbsrør under brusenichen.
- Efter brusenichen er afløbet forsynet med 2 bøjninger. Herefter er toilettet tilsluttet.
- Herfra tilsluttes afløbet faldstammen i siden af denne.
- Afløb fra vaskemaskine og fra kondensafløb tilsluttes faldstammen i skakten bag toilettet. Det vurderes, at disse afløb ingen indflydelse har på den problematik, som der klages over.

### Øvrige registreringer

- Vi har haft demonteret vandlåsen i gulvafløbet og hældt ca. 3 liter farvet vand i køkkenvasken. Der strømmede farvet vand og madrester tilbage i bunden af afløbet. Langsomt tømtes afløbsskålen.
- Med åben vandhane i håndvasken strømmer der ikke vand tilbage i gulvafløbsskålen.
- Vi har skyllet ud i toilettet. Der strømmede ikke vand tilbage i gulvafløbet.
- Vi har haft kamera gennem afløbet fra køkkenvask afløbet og til faldstamme. Udstyret havde ikke mulighed for at måle ledningsfald.
- Kameraoptagelserne viste, at der i den "vandrette" ledning fra køkkenvasken og til tilslutningen af gulvafløbet var betydelige aflejringer.
- Der var vandansamlinger i afløbet frem til faldstammen – i forbindelse med bøjningerne. Dette kaldes en lunke.
- Vi har ikke oplevet udsugning af vandlåse under vores besøg
- Vi har ikke kunnet konstatere lugtgener under vores besøg

### Sammenfatning

1. Det er vores opfattelse, at afløbsforholdene fra køkkenvasken ikke er tilfredsstillende. De mange aflejringer tyder på, at afløbsvandet ikke kommer hurtigt nok

væk. Afløb fra køkkenvask skal ligge med mindst 19‰ af hensyn til selvrensningsevnen. Uanset at dette måtte være opfyldt, så kan en efterfølgende lunke med bagfald forårsage driftsproblemer i form af øget risiko for tilstopninger, som vil kræve mekanisk rensning.

2. Der er ikke under besigtigelserne set, at der strømmer så meget vand tilbage i gulvafløbet, at det fylder skålen og løber ind i vandlåsen, hvor det i givet fald ville kunne give anledning til lugtgener.
3. Afløbet opfylder ikke DS 432:2009, "Norm for afløbsinstallationer" kap. 5.3.2.1 *"Vandløse på liggende sideledninger skal være placeret således, at vandspejlet er mindst 100 mm over toppen af den liggende ledning, den er tilsluttet."* Vandspejlet i gulvafløbet er formodentlig 10 – 20 mm over toppen af den ledning, hvor den samles med køkken/håndvaske afløbet. Dette er årsagen til, at der strømmer vand og madrester tilbage i gulvafløbet.
4. Det er vores opfattelse, at ovennævnte mangler ikke kan forklare de af beboeren oplevede gener.
5. Det har ikke været muligt at inspicere hele afløbssystemet, f.eks. WC-skålens tilslutning til afløbssystemet. En eventuel utæthed her vil muligvis kunne give lugtgener, men det vurderes at være usandsynligt, at der er en utæthed der.
6. Vi vurderer at lunker forårsaget af u hensigtsmæssig montering af bøjninger i skakt kan rettes.
7. Vi vurderer at den manglende opfyldelse af bestemmelserne i afløbsnormen ( pkt. 3) vil være overmåde vanskelig/umulig at afhjælpe.

---

DOMINIA  
Ole Bonde