

Til Jørgen Stein

Servicecenter  
København  
Roskildevej 39,3.  
2000 Frederiksberg

sc.koebenhavn@domea.dk  
Tlf 76 44 43 00

Hermed en opfølgning på din henvendelse fra den 11. august 2020 til regionsdirektør Uffe Andreasen vedr. en nye klage fra afdelingsbestyrelsen i Emblasgade. Henvendelsen er oversendt til mig, da administration af bopligselskabet Domea København ligger under mit ansvarsområde.

Du beder os forholde os overordnet til klagerne, herunder om Byggeskadefonden kan inddrages og lægger op til, at der kan afholdes et møde med afdelingsbestyrelsen med henblik på at indgå en aftale om afslutning af klagesagen og det fremtidige samarbejde.

Jeg kan konstatere at afdelingsbestyrelsen i 2019 tilsvarende kontaktede Teknik- og Miljøforvaltningen om stort set samme emne. Dengang svarerede forvaltningen i skrivelse af 20. marts 2019 til afdelingsbestyrelsen, at man (forvaltningen) ikke varetager problemer omkring standarden af det udførte arbejde.

27.08.2020  
Side 1/1

Det er Domea.dks opfattelse, at der for så vidt ikke er udestående omkring det leverede byggeri. Dog med en enkelt undtagelse af brandventiler, som er i proces og udbedres fra og med uge 37. Derfor vurderer vi ikke at der belæg for at inddrage byggeskadefonden.

Byggeriet er 7 år gammelt, og det betyder at en del af de forhold som er nævnt i afdelingsbestyrelsens henvendelse til forvaltningen, vil tilgå beboerdemokratiet i et "katalog" i til budgetmøde med afdelingsbestyrelsen og herefter afdelingsmøde. Beboerdemokratiet vil her skulle tage stilling til indarbejdelsen af aktiviteterne i drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Domea.dk ser sig bundet af de beboerdemokratiske processer. Vi er derfor af den opfattelse, at et eventuelt møde med tilsynet bør foregå, når afdelingsmødets mulighed for at forholde sig til aktiviteterne i drifts- og vedligeholdelsesplaner er udtømte. Skulle tilsynet alligevel ønske et møde, deltager Domea.dk selvfølgelig gerne.

Med venlig hilsen

Claus Robl  
cro@domea.dk  
Direkte 29110914