

**Ordstyrer: Bestyrelsen**

**Referent: Teknikgruppen**

**Refereret: Teknikgruppe og bestyrelse i Emblasgade 2021-03-09**

**Bestyrelse deltager med 4 personer**

**Teknikgruppe deltager med 2 personer.**

**Siden sidst og samarbejde.**

*Teknikgruppen:* I relation med de tidligere indgået aftaler fra mødet i september 2020 mellem bestyrelsen og Teknikgruppen, føler vi fortsat ikke er blevet overholdt ikke fra bestyrelsens side.

Trods dette var besluttet af afd. 2017, hvor Teknikgruppen, LLO og bestyrelsen skulle samarbejde for at sikre de tekniske problemstillinger vedr. byggefejl og driftssvigt ift. 5 årseftersynet. Vi er fortsat ikke en del af møder og kun få gange er der modtaget materiale rettidigt. Dette kan ikke ses som tilfredsstillende.

*Bestyrelse:* Har ikke været gode nok til at give besked til teknikgruppen og bestyrelsens kontaktperson fra erkender denne fejl. Forslår at repræsentant fra teknikgruppen altid deltager på møder for bestyrelsen med tekniske anligener.

Teknikgruppe og Bestyrelse er enige om dette forslag og aftaler fremadrettet skal Teknikgruppen deltager i alle aktiviteter som er indenfor teknikgruppens kompetencer, så som fælles belysning, ventil skift og TMF og driftssvigtsagerne. Dertil er der enighed om at invitere Teknikgruppen med fremadrettet til bestyrelsesmøderne, hvilke formanden vil sikre.

## **LLO**

Teknikgruppe oplyser der ikke har været gjort brug af LLO som aftalt af afd. 2017 for at sikre beboerne. Dette ses som kritisable. Her kan de hjælpe med de fejl fra DOMEA og give ekspert rådgivning.

Bestyrelsen har delte meninger om LLO's involvering, men er positiv stemt over for at de tages mere i dialog fremtidig.

## **Belysning**

*Bestyrelse:* Det store issue er hvem der skal betale de 120-240.000 for leje af nød-belysning som har stået på i 1,5 år indtil videre. Dette spørgsmål er der ikke svar på før at udredning af konsulent er afsluttet.

Der er enighed mellem bestyrelse og teknikgruppe om at tage LLO med på råd når udredning af fejl er afsluttet og der er noget mere konkret at forholde sig til. Ligeledes aftale der et møde mellem Bestyrelsen og teknikgruppen, hvor bestyrelsen kortlægger hele processen.

## **Nilan udbud:**

Teknikgruppen mener ikke at udbuds materiales kan bruges. Dette gøres på baggrund af to at tilbuddene ikke opfylder de krav som er nødvendige for at kunne varetage vores forening.

Der nås til fælles enighed mellem bestyrelse og teknikgruppe om at bestyrelsen skal tage kontakte DOMEA og få 3 nye tilbud ud fra den kravsspecifikation som blev udarbejdet til dette formål.