

Domea.dk s.m.b.a.
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Att. Ann Porsmose

26.04.2022

Projekt nr.:
+45 2880 4960
clkj@moe.dk

Vedr.: Tilbud på opgaven "Tilstandsrapport/prissat DV-plan/teknisk afklaring", afd. 3526, Emblasgade, 2100 København Ø.

Hermed fremsendes som lovet vores tilbud på udarbejdelse af en tilstandsrapport samt drifts- og vedligeholdelsesplan, på ejendommen AB Emblasgade nr. 3 - 167.

Det er oplyst at byggeriet er et Almen Bolig+ byggeri i 3 etager, opført i 2013, og bygget af Scandibyg. Antal boliger i alt 113 stk.

Tilstandsrapport

Tilstandsrapporten indeholder en teknisk- og byggeteknisk beskrivelse af ejendommen. Herunder besigtigelse og registreringer på stedet, beskrivelser af synlige skader på bebyggelsen samt forhold som vil/kan føre til skader, hvis ikke de udbedres. Der tages udgangspunkt i et bredt udsnit af de eksisterende boliger efter nærmere aftale, i størrelsesorden ca. 25-30 lejligheder.

Der vil være fokus på følgende punkter:

- Kuldebroer/utætheder
- Ventilationsanlæg/varmegenvindingsanlæg
- Vinduer og døre
- Termisk indeklima
- Dræn og afvanding
- Afløb/rør
- Sætningsskader
- Grus/jordunderlag
- Ledningsnet

MOE tilbyder ovenstående arbejdet udført som fast pris.

Tilbudspris 237.960 kr. ekskl. moms (svarende til 297.450,00 kr. inkl. moms)

Drifts- og vedligeholdelsesplan

Endvidere ønskes udført en plan for fremtidig vedligeholdelse (drifts- og vedligeholdelsesplan) med udgangspunkt i, at denne udføres som en standard beskrivelse. Drifts- og vedligeholdelsesplanen vil redegøre for de enkelte bygningsdeles levetid, samt fremtidigt vedligeholdelsesinterval, og om vedligeholdelsesarbejdet vil kræve en fagspecialist, eller om det kan håndteres af afdelingens beboere. Arbejdet udføres på bygningsdelskort niveau, tilpasset AB Emblasgade's behov.

MOE tilbyder ovenstående arbejdet udført som fast pris.

Tilbudspris 95.340 ekskl. moms (svarende til 119.175,00 kr. inkl. moms).

Teknisk afklaringsdokument

MOE udarbejder en teknisk vurdering om, hvorvidt MOE vurderer om en konstateret fejl/mangel/svigt kan henføres til enten en projekteringsfejl, udførelsesfejl og/eller driftsfejl.

MOE tilbyder ovenstående arbejde udført efter medgået tid. Da det ikke er muligt på forhånd at omfangsbestemme og rammesætte, er det vores forslag at vi sammen rammesætter omfanget til følgende timesatser ekskl. moms:

- Cert. Brandrådgivere, statiker	1.760,00 kr.
- Projektleder	1.090,00 kr.
- Specialist	1.450,00 kr.
- Ingeniør med over 6 års erfaring	1.025,00 kr.
- Ingeniør med under 6 års erfaring	865,00 kr.
- CAD/BIM-operatør	705,00 kr.

Forudsætninger for tilbud

Det er en forudsætning for tilbuddet, at opgaven "Teknisk afklaring" kan udføres efter medgået tid, indenfor nærmere aftalt honorarramme, da det ikke har været muligt at omfangsbestemme denne opgave.

AB Emblasgade udleverer tegninger, beskrivelser og konstruktionsberegninger mv. af det eksisterende byggeri, samt evt. ønske til udformning af bygningsdelskort.

Hvis MOE skal stå for koordineringen med beboere, og varslinger om adgange til boligen, håndtering af beboernøgler mv., kan dette tilbydes efter medgået tid, til en timepris på 1.025 kr. ekskl. moms.

Hvis der ønskes foretaget miljøprøver og test for skimmelsvampe mv., kan dette tilkøbes til et rammebeløb på 25.000,-. Dette kan tilpasses efter det endelige omfang. Priser for prøver afhænger af antallet af prøver, som aftales nærmere.

Hvis der ønskes udført en TV-inspektion af eksisterende kloak og drænledninger i jord. Dette kan udføres efter nærmere aftalt pris.

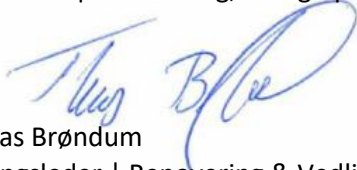
MOE gør opmærksom på, at aftalegrundlaget er ABR Forenklet. Det er aftalt, at rådgivers samlede ansvar, uanset antallet af skader, er begrænset til kr. 450.000,-.

MOE er ansvarsforsikret hos Tryg Forsikring, police nr. 670.4.538.714.372.

Med venlig hilsen
MOE A/S



Claus Kjøge
Projektchef | Renovering, Energioptimering & Transformation



Thomas Brøndum
Afdelingsleder | Renovering & Vedligehold