

Forslag A:

Afstemning om tilstandsrapport med en teknisk afklaringsdokumentation fra MOE₂

Baggrund:

Afdelingen skal have udarbejdet en tilstandsrapport med teknisk afklaringsdokumentation fra MOE – et rådgivende ingeniørfirma med stor erfaring i byggerier som Emblasgade. Dette betyder, at klagesagen hos Teknik- og Miljøforvaltningen kan fortsætte, og der kan skabes et realistisk overblik af tilstanden på byggeriet.

Derved åbnes der for muligheder for, at få (økonomisk) hjælp til udbedring af fejl og mangler.

Tilstandsrapport:

Tilstandsrapporten indeholder en byggeteknisk beskrivelse og gennemgang af ejendommens nuværende tilstand. Herunder besigtigelse og registreringer på stedet, beskrivelser af synlige skader på bebyggelsen, samt forhold som på sigt vil/kan føre til skader, hvis ikke de udbedres. Der tages udgangspunkt i et bredt udsnit af de eksisterende boliger efter nærmere aftale, i størrelsesorden ca. 25-30 lejligheder.

Der vil være fokus på følgende punkter:

- Kuldebroer/utætheder-Ventilationsanlæg/varmegenvindingsanlæg
- Vinduer og døre
- Termisk indeklima
- Dræn og afvanding
- Afløb/rør
- Sætningsskader
- Grus/jordunderlag
- Ledningsnet

MOE tilbyder ovenstående arbejde udført til en fast pris. Tilbudspris 237.960 kr. ekskl. moms (297.450 kr. inkl. moms)

Teknisk afklaringsdokument:

MOE udarbejder en teknisk vurdering om, hvorvidt MOE vurderer om en konstateret fejl/mangel/svigt kan henføres til enten en projekteringsfejl, udførelsesfejl og/eller driftsfejl.

Prisloft estimat 75.000 kr. inkl. moms

Samlet tilbud for tilstandsrapport og teknisk afklaringsdokument 372.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen anbefaler at tage penge overdriften til forslaget, hvis det vedtages.