

Forslag B:

Afstemning om DV-plan fra MOE.

Bestyrelsen forslår, at der udarbejdes en 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan) på baggrund af den udarbejdede tilstandsrapport fra MOE. DV-planen vil kunne danne korrekt grundlag for Emblasgades fremtidige drift- og vedligeholdelsesøkonomi, for derved at undgå høje uforudsete huslejestigninger.

Der har været forsøgt at få tilrettet DV-planen siden de første budget- og driftsmøder i 2017, men desværre er der fortsat ikke et realistisk overblik af byggeriet.

Drifts-og vedligeholdelsesplan (dv-plan):

Endvidere ønskes udført en plan for fremtidig vedligeholdelse (drifts-og vedligeholdelsesplan) med udgangspunkt i, at denne udføres som en standard skrivelse. Drifts-og vedligeholdelsesplanen vil redegøre for de enkelte bygningsdeles levetid, samt fremtidigt vedligeholdelsesinterval, og om vedligeholdelsesarbejdet vil kræve en fagspecialist, eller om det kan håndteres af afdelingens beboere.

Arbejdet udføres på bygningsdelskort niveau, tilpasset AB+ Emblasgade's behov. MOE tilbyder ovenstående arbejdet udført som fast pris.

Tilbudspris 95.340 ekskl. moms (119.175,- kr. inkl. moms)

Bestyrelsen anbefaler at tage penge overdriften til forslaget, hvis det vedtages.