

Dagsorden til rådgivermøde vedr. arbejdet omkring tilstandsrapport og DV-plan for afd. 3526, Emblasgade 3 – 167, 2100 København Ø

Taastrup, 03.10.2022

Mødetitel - Tilretning af tilbud ifm. udarbejdelse af tilstandsrapport/DV-plan
Sted - Taastrup
Dato og tid - 03.10.2022, **13.00 – 14.00**
Referent: - Domea.dk, AP, Ann Porsmose

Deltagere:

Rådgiver, MOE A/S,	Claudia Schulz (CS)
Rådgiver, MOE A/S	Thomas Brøndum (TB)
Afd. bestyr. i Emblasgade	Kenneth Sand (KS)
Afd. bestyr. formand i Emblasgade	Michael Penther (MP) (med på TEAMS)
Afd. bestyr. næstformand i Emblasgade	Kenneth Petersen (KP)
Projektleder, Domea.dk	Ann Porsmose (AP)

Dagsorden:

1. Præsentation og gennemgang af dagsorden

- Kort præsentation af deltagerne på mødet

Deltagerne giver en kort præsentation af sig selv, og dagsordenen gennemgås.

2. Gennemgang af MOE's tilbud

- Tilstandsrapport: 297.450, - inkl. moms
- DV-plan: 119.175, - inkl. moms
- Teknisk afklaring: medgået tid
- MOE oplyser, at tilbuddet på tilstandsrapporten og DV-planen er bindende tilbud.
- MOE oplyser, at når tilstandsrapporten og DV-planen er udarbejdet, vil det være nemmere at præcisere en pris på det tekniske dokument.
- MOE vender tilbage (indenfor 3 uger) med et overslag på det tekniske dokument.
- MOE orienterer om, at de har stor erfaring med byggerier af Emblasgades karakter samt med udarbejdelse af tilstandsrapporter og DV-planer.
- MOE efterspørger DV-planer fra tidligere, da dette vil spare ressourcer i opgaveløsningen. SVAR: APR sørger for at orientere Servicecenteret om at sende de sidste DV-planer.
- MOE gør opmærksom på, at det er vigtigt at afdelingen har dokumentation på udførte DV-arbejder, både hvis det er udført af fagpersoner eller af beboere selv ift. DV-planen.

- KS oplyser at der findes en overdragelsesmanual ift. AlmenBolig+ konceptet, men at den ikke anvendes/finde mere.

3. Rammesætning

- Underrådgivere
- Varsling/alarm ift. budget
- MOE oplyser, at de i udgangspunktet ikke anvender underrådgivere. Hvis dette skulle blive aktuelt, skal det forud for anvendelsen, afstemmes med afdelingsbestyrelsen/Domea.dk.
- I forbindelse med varslinger ift. budgettet foreslår MOE at der sættes varslinger ind ved 80% af beløbet ift. forventede overskridelser. Det aftales, at der efter udarbejdelsen af tilstandsrapporten og DV-planen udarbejdes en varslingsaftale.

4. Koordinering

- Koordinering m. beboer, varsling ifm. adgang til boligen, beboernøgler mm.
- Det aftales med afdelingsbestyrelsen, at de udarbejder en håndteringsplan ift. overstående koordinering.

5. Tidsplan

- Opstart okt., 2 faser kan afleveres inden jul 2022 – sidste fase (teknisk afklaring) vurderes efter besigtigelse, muligvis jan. 2023
- Overstående er et udkast. Det aftales at en tidsplan udarbejdes efter afstemningen ved ekstraordinære afdelingsmødet.

6. Orientering om afdelingsmøde

- Ekstraordinært afdelingsmøde ift. MOE´s tilbud
- KS oplyser at der afholdes afdelingsmøde tirsdag d. 11. okt. 2022. På mødet vil bestyrelsen orientere afdelingsmødet om, at MOE´s tilbud er i tilrettingsfasen. Der vil (når tilretning af afsluttet) blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om tilbuddet. MOE vil inden mødet fremsende et overslag på det tekniske afklarings dokument.

7. Evt.

- I forhold til al informationer om bebyggelsen oplyser APR, at projektet er oprettet på IBinder, hvor der allerede er lagt en del materiale. Mangler MOE informationer skal der tages kontakt til APR, som herefter vil forsøge at fremskaffe materialet.
- APR orientere om, at hvis der ved afdelingsmødet stemmes nej til tilbuddet, så vil afdelingen selv skulle afholde omkostninger for MOE´s arbejde med sagen. Det er der enighed om.