

# Referat for ekstraordinært afdelingsmøde 2021 for Boligselskabet Domea København, afdeling 3526 Emblasgade

**Afholdt tirsdag d. 7. december 2021, kl. 20:30-21:00,**

**Ragnhildgade 46.**

**Referent: Magnus Kiilerich, 71**

47 beboere var mødt frem fordelt på 43 lejemål holdende i alt 86 stemmer.

Af ovenstående deltog fra afdelingsbestyrelsen: Kenneth Sand, formand (nr. 79), Michael Penther, næstformand (nr 29), Mustapha Ajan, kasserer (nr. 159), Kenneth Petersen (nr. 67), Kim Zahle (nr. 37) Magnus Kiilerich, suppleant (nr. 71) og Anders Nielsen, suppleant (nr. 119, 1. tv.).

Desuden deltog fra Domea.dk kundechef Claus Robl og Projektansvarlig Kristoffer Theisen samt Villy Brejning og Preben Stampe Rasmussen hhv. formand og næstformand for boligselskabet Domea København.

Afdelingsmødet var korrekt og rettidigt indkaldt, hvorfor afdelingsmødet følgende var beslutningsdygtigt, dog – jf. afdelingens vedtægter vedr. ekstraordinært afdelingsmøde – kun i de sager, der fremgik af udsendte dagsorden.

## **1. Velkomst**

Formand for afdelingsbestyrelsen Kenneth Sand bød kort velkommen.

## **2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Kim Zahle valgtes ubestridt til dirigent

Magnus Kiilerich valgtes ubestridt til referent

Uno Frederiksen (nr. 75) og Mahmoud (119 1. th) valgtes ubestridt til stemmeudvalg

Formand for afdelingsbestyrelsen Kenneth Sand stillede forslag om at rykke dagsordenens punkt 2 frem før dagsordenens punkt 3. Forslagets motiveredes i det netop afholdte informationsmødes relation til dagsordenens punkt 3. Efter en kort debat blev forslaget trukket af stiller, inden det blev sat til afstemning, hvorfor mødet gennemførtes med den oprindelige dagsorden.

1. **Forslag om forhøjelse af bestyrelsens rådighedsbeløb** – *”For at fastholde bestyrelsens arbejde med at indkøbe løsøre og materiale, der styrker beboernes trivsel og sammenhold i henhold til Afdelingsbestyrelsens Forretningsorden §11, foreslås det, at bestyrelsens årlige rådighedsbeløb hæves med kr. 25.000,-.”*

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand, formand for afdelingsbestyrelsen.

Efter få opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med overvældende flertal.

#### **Forslag VEDTAGET**

2. **Forslag om bestyrelsens arbejde med klagesagen hos Teknik- og Miljøforvaltningen.** – *”Bestyrelsen skal fortsætte arbejdet med klagesagen hos Teknik- og Miljøforvaltningen, og skal indhente tilbud om udarbejdelse af rapport om Emblasgade-byggeriet fra uvildige rådgivere. Når tilbuddene foreligger, skal de forelægges Afdelingsmødet, hvorefter Afdelingsmødet skal beslutte hvad der yderligere skal foretages i sagen.”*

Forslaget blev præsenteret af Kenneth Sand, formand for afdelingsbestyrelsen.

Grundet det netop afholdte informationsmøde relateret til dette punkt, var der ingen forudgående spørgsmål eller debat, inden forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev først sat til afstemning ved håndsoprækning, der umiddelbart viste overvældende flertal for forslaget. Dirigenten opfordrede efterfølgende eventuelle imodstemmer til at give sig til kende - ligeledes ved håndsoprækning. Herefter optaltes 8 stemmer **imod** forslaget.

Forslaget blev følgende erklæret vedtaget med overvældende flertal.

#### **Forslag VEDTAGET**

3. **Eventuelt**

Intet til dette punkt

**Referatet er godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 21/12-21.**