

Emblasgade, Bestyrelsens beretning, 2024

Kære naboer og beboere i Emblasgade.

Velkommen til afdelingsmødet 2024 – det årlige møde, hvor vi orienterer hinanden og kigger ind i det næste år

Aktiviteter i det forgangne år

Der har i 2023/2024 været afholdt 2 arbejdsdage og en fastelavnsfest.

Tilslutningen til arbejdsdagene har været stor – de korte minidage ser stadig ud til at fungere.

Vi vil godt takke Helena for det gode initiativ med en fastelavnsfest og opfordre til, at der arrangeres lignende arrangementer. Det kunne f.eks. være æggetrilling til påske, sommergrill eller andet, som kan fremme fællesskabet.

En stor tak til tovholderne og alle, der har bidraget med og til opgaver. Tak til jer, der har hjulpet med små reparationer som f.eks. nyt hjul til trillebøren. Det hele hjælper til at holde huslejen nede.

Vi har i det forgangne år haft møder angående drift, bolig + og tilstandsrapport for Emblasgade.

Der har været mange dokumenter, som skulle sorteres, rettes og gennemgås inden undersøgelserne til udarbejdelse af tilstandsrapporten kunne gå i gang. Men det er nu lykket at være så langt i processen, at den fysiske del af undersøgelserne af vores boliger kan gå i gang snarest. Dette giver forhåbentligt også os et bedre indblik med status på vores boliger og de forfaldne terrasserer og er med til sikrer fremadrettet, vi får lys, som virker, i stræderne.

Vi har haft møder for at genetablere vores drift model i almen bolig+, da vi ønsker at sikre, at forskellige aftaler, der er med til at gøre vores boliger billige, stadig er gældende. Herudover kigger vi også på, om den aftale udlejemodel overholdes. Som frivillig bestyrelse ønsker vi at reetablere den model, som blev forelagt på det først bestyrelsesmøde i Nørrebrohallen, og de forbedringer, vi løbende har aftalt med DOMEA Servicecenter igennem årene. Dette er en stor ekstra opgave for en frivillig organisation.

Københavns teknik- og miljøforvaltning har vi også haft løbende kontakt med, og her er det også blevet til en hel del møder. Dette har desværre stadig været en nødvendighed, da mange af de aftaler, som vi løbende prøver på at lave med DOMEA Servicecenter desværre efter bestyrelsens mening forbliver gode intentioner, der aldrig handles på. Her er det også værd at nævne, at LLO har hjulpet ved at være bisidder til mange af disse møder.

Regnskab og budget har vi ej heller kunne godkende, da den midlertidige forhøjelse på 9,72 % i husleje ikke er blevet sat tilsvarende ned i det kommende år. Mange af de udbudringer, der er udført, har aldrig været accepteret af bestyrelsen, og vi er heller ikke blevet informeret omkring disse i det forgangne år.

Det er derfor ærgerligt, at vi stadig ikke har opnået et gunstigt samarbejde med DOMEA endnu. Vores ønske er, at vores administrator, DOMEA, begynder at tage deres arbejde med at yde en service, der tilgodeser vores almen bolig+ koncept, alvorligt.

Vi anbefaler derfor der stemmes nej til budgettet ved punkt 5. Bestyrelsen har startet dialog op med TMF ved kommenen, som skal se på budget og regnskabet hvis det ikke kan stemmes igennem.

Tak for opmærksomheden

Bestyrelsen