

Bestyrelsens budgetforslag:

Afstemning om nedsættelse af husleje på 9,72%, da grunden til huslejestigningen sidste år var engangsudgifter.

Baggrund:

Afdelingen stemte sidste år for en huslejestigning på 9,72% grundet en samlet engangsudgift bestående af:

6,14% et kurstab på kapital forvaltning mv. (Sat af Domea),
2,62% for den store undersøgelse med tekniske afklaringsdokumentation (Sat af Bestyrelsen)
0,96% til kloak/tagrenderør/rørinstallations undersøgelse (sat af Domea)

Vi er klar over normal inflationspåvirkning, men afventer også resultatet af undersøgelsen og en ny DV-plan som følge af det realistiske indblik i byggeriet, som nu skabes jf. den nye tilstandsrapport med teknisk afklaringsdokumentation fra Atelia.

Der har været forsøgt dialog med Domea SC om dette siden budgetmødet, men der har ikke kunne fremvises dokumentation eller svares på simple spørgsmål.

Det økonomiske:

At huslejen for det kommende budget år fra juli 2024, sænkes med 9,72% for at modsvare den huslejestigning fra 2023 som var et resultat af engangsudgifter.
Dette fremgår også af materialet fra afdelingsmødet 2023.

Bestyrelsen anbefaler det medtages for det kommende budget der starter juli 2024, hvis det vedtages.